

Määruse eelnõu edastamine

Edastame Loksa Linnavolikogu määruse eelnõu „Loksa linna reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri”

ALGATAJA:	Loksa Linnavalitsus
TÜÜP:	määrus
ALUS:	kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 22 lg 2 veeseadus § 104 lg 7
ETTEKANDJA:	abilinnapea

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Värner Lootsmann
linnapea

Lisa:

Seletuskiri Loksa Linnavolikogu määruse eelnõu „Loksa linna reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri“ juurde

Loksa Linnavolikogu määruse eelnõu „Loksa linna reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri“

Seletuskiri Loksa Linnavolikogu määruse eelnõu „Loksa linna reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri“ juurde

Loksa Linnavolikogu võttis 29.12.2016 vastu määruse nr 19 „[Loksa linna reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri](#)“. Määrus võeti vastu tol ajal kehtinud veeseaduse § 3² lõike 5 punkti 5 alusel.

Riigikogu võttis 30.01.2019 vastu uue [veeseaduse](#). Seadus jõustus 01.10.2019. Kuna meie eeskiri on kehtestatud praeguseks kehtetu seaduse alusel, siis tulenevalt [haldusmenetluse seaduse](#) § 93 lõike 1 kohaselt kehtib määrus mh kuni selle volitusnormi kehtetuks tunnistamiseni. Seega on Loksa Linnavolikogu 29.12.2016 määrus nr 19 kehtetu alates 01.10.2019.

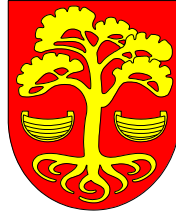
Volitusnorm, mille alusel tuleb tänasel päeval reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri kehtestada, on [veeseaduse](#) § 104 lõige 7, mis sätestab, et kohaliku omavalitsuse üksus kehtestab oma halduspiirkonnas reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskirja.

Loksa linnas on ühiskanaliseerimisega kaetud tiheasustusalast ca 80%, katmata on Nõmme linnaosast ja Lõuna tänava piirkonnast ca 100 kinnistut. Need kinnistud kasutavad reovee kogumiseks mahuteid, mida tühjendavad pürgimisteenust osutuvad ettevõtted. Käesolev eeskiri reguleerib mahutite rajamist, kasutamist ja vajadusel likvideerimist.

Lisaks volitusnormi muutmisele, on eelnõus ette nähtud ka uus tähtaeg, mil olemasoleva kohtkäitlusrajatise omanik peab taotlema linnavalitsuselt kohtkäitlusloa. Senise määruse kohaselt tuli seda hiljemalt ühe aasta jooksul peale määruse jõustumist .s t hiljemalt 07.01.2018, eelnõuga antakse aega kuni 01.07.2021.

/allkirjastatud digitaalselt/

linnasekretär Karin Kask
karin.kask@loksa.ee



LOKSA LINNAVOLIKOGU

M Ä Ä R U S

Loksa linn

november 2020 nr

Loksa linna reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja veeseaduse § 104 lõike 7 alusel.

§ 1. Reguleerimisala

- (1) Loksa linna reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri (edaspidi: *eeskiri*) reguleerib õigussuhteid, mis tekivad Loksa linna haldusterritooriumil seoses reovee (sh fekaalvee) kohtkäitluse planeerimise, ehitamise ja kasutamise, sealhulgas reguleerib reovee kogumismahutitest äravedu ning selle transporti ühiskanalisatsiooni puhgimiskohta.
- (2) Reovee kohtkäitlusrajatiste planeerimine, rajamine, kasutamine ja hooldamine toimub ehitusseadustiku, veeseaduse ja nende alusel kehtestatud õigusaktide kohaselt.
- (3) Eeskiri on kohustuslik täitmiseks kõigile juriidilistele ja füüsilistele isikutele, kes teostavad reovee kohtkäitlust või osutavad või kasutavad puhgimisteenust.

§ 2. Mõisted

Eeskirjas kasutatakse mõisteid veeseaduse, ehitusseadustiku, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse ning nende rakendusaktides sätestatud tähenduses. Vastava mõiste puudumisel kasutatakse mõistet sõna üldlevinud tähenduses. Lisaks kasutatakse käesolevas eeskirjas järgmisi mõisteid:

- 1) **reovesi** – üle kahjutuspiiri rikutud ja enne suublasse juhtimist puhastamist vajav vesi;
- 2) **heitvesi** – suublasse juhitud kasutusel olnud vesi;
- 3) **puhgimine** – reovee puhgimissõlme väljalaskmine;
- 4) **reovee kohtkäitlus** – reovee kogumine, puhastamine, pinnasesse immutamine, suublasse juhtimine või taaskasutamine, sealhulgas kompostimine, üldjuhul reovee tekkekoha kinnistu piires;
- 5) **reovee kohtkäitlusrajatis** – reovee kogumismahuti (sh kuivkäimla lampkast) või omapuhasti (septik) ning nendega kaasnev torustik;
- 6) **reovee kogumismahuti** - lekkekindel äravooluta rajatis reovee kogumiseks ja ajutiseks hoidmiseks;
- 7) **omapuhasti** - kohtpuhasti, mille projekteeritud reostuskoormus on kuni 50 inimekvivalenti;
- 8) **inimekvivalent (edaspidi ie)** - ühik, millega mõõdetakse ühe inimese põhjustatud keskmist ööpäevast tinglikku vee reostuskoormust Biokeemilise hapnikutarbe kaudu väljendatud ie väärtus on 60 grammi hapnikku ööpäevas;

- 9) **kinnistu kanalisatsioon** - liitumispunkti kinnistu poolsed ehitised ja seadmed (sh ehitise sisekanalisatsioon) kinnistult reovee ärajuhtimiseks ühiskanalisatsiooni või kohtkäitlusrajatisse;
- 10) **liitumine** - kinnistu veevärgi torustiku ühendamine ühisveevärgi torustikuga ja/või kinnistu ühendamine ühiskanalisatsiooni rajatisega veevarustuse ja/või reovee ärajuhtimise teenuste edaspidiseks kasutamiseks;
- 11) **purgimisteenus** – reovee kohtkäitlusrajatisest reovee või sette väljapumpamine/eemaldamine ja äravedamine purgimissõidukiga ning purgimiskohas ühiskanalisatsiooni purgimine/väljutamine;
- 12) **purgimiskoht** – koht, mis on määratud vee-ettevõtja poolt vastavalt kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale tekkekohast ära veetud reovee ühiskanalisatsiooni juhtimiseks;
- 13) **purgimissõiduk (edaspidi sõiduk)** - mahutiga auto, mille abil tühjendatakse reovee kogumismahutit ja veetakse reovesi/fekaal purgimiskohta;
- 14) **vee-ettevõtja** - eraõiguslik juriidiline isik, kes vastutab kliendi kinnistu veevärgi ühisveevärgi kaudu veega ja /või korraldab kliendi kinnistu kanalisatsioonist reovee ärajuhtimist ja puhastamist;
- 15) **reoveekogumisala** – ala, kus on piisavalt elanikke või majandustegevust reovee kanalisatsiooni kaudu kogumiseks ja reoveepuhastisse või heitvee keskkonda juhtimiseks;
- 16) **septik** – pealt kinnine setiti, millesse sadestunud, läbivoolava reoveega kokku puutuva sette orgaaniline aine laguneb anaeroobselt.

§ 3. Reovee kohtkäitluse kasutamise tingimused

- (1) Uute reovee kogumismahutite paigaldamine ja olemasolevate väljavahetamine on Loxsa linnas lubatud olmereovee tekkekohas nendel maa-aladel, mis on ühiskanalisatsiooniga katmata.
- (2) Ühiskanalisatsiooniga kaetud alal on erandkorras lubatud kasutada reovee kogumiseks olemasolevat nõutele vastavat lekkekindlat reovee kogumismahutit käesoleva paragrahvi lõikes 5 sätestatud reovee kohtkäitlusloa alusel, kui ühiskanalisatsioon on ehitatud välja pärast ala hoonestamist.
- (3) Loxsa linnas on omapuhastite (sh septik) kasutamine ja heitvee pinnasesse immutamine keelatud.
- (4) Reoveekogumisaladel sobivaima kohtkäitlusrajatise valiku otsustamine toimub vastavalt veeseadusele ja reostuskoormusele. Loxsa linna reoveekoormusalade informatsioon on esitatud Keskkonnaregistris.
- (5) Reovee kohtkäitluseks tuleb kohtkäitluse rajatise omanikul taotleda Loxsa Linnavalitsuselt (edaspidi *linnavalitsus*) kohtkäitlusluba, mis väljastatakse kuni viieks aastaks.
- (6) Reovee kogumismahuti peab olema ehitatud nii, et oleks võimalik reovee takistusteta regulaarne ära vedu.
- (7) Peale kohtkäitlusrajatise valmimist tuleb vastavalt ehitusseadustikule esitada kasutusteatis. Juhul, kui enne kasutusteatisest esitamist ei ole taotletud kohtkäitlusloa taotlust, siis kasutusteatisest esitamisel tuleb taotleda ka linnavalitsuse kohtkäitlusluba.
- (8) Olemasoleva reovee kogumismahuti väljavahetamisel tuleb esitada ehitusteatis või ehitusluba vastavalt ehitusseadustikule.

§ 4. Nõuded reovee kohtkäitlusrajatisele

- (1) Lubatud on kasutada sertifitseeritud reovee kogumismahutit, mis vastab käesoleva eeskirja ja muude õigusaktide nõutele. Uute kogumismahutite mahutavus võib olla kuni 10m³.
- (2) Erandina on lubatud linnavalitsuse eelneval kooskõlastusel katta olemasolev reovee kogumismahuti seestpoolt spetsiaalse vettpidava kihiga, vastavalt toote paigaldamise juhisele.
- (3) Reovee kohtkäitlusrajatis ja sellega ühendatud lokaalne torustik peab olema lekkekindel.

- (4) Reovee kohtkäitlusrajatise üldised nõuded:
- 1) reovee kohtkäitlusrajatis ei tohi paikneda puurkaevu sanitaarkaitsealas;
 - 2) reovee kohtkäitlusrajatis peab olema aastaringse tühjendusvõimalusega ning tagatud sõidukite juurdepääsuga;
 - 3) reovee kohtkäitlusrajatise paigaldus ja kasutamine peab vastama tootele esitatud nõuetele;
 - 4) tuleb vältida sademe- ja lume sulamisvee sattumist reovee kohtkäitlusrajatisse;
 - 5) reovee kohtkäitlusrajatise luugid peavad olema terved ja sulguma tihedalt;
 - 6) reovee kogumismahuti tuleb paigaldada pinnasesse, tagades selle liikumatuse;
 - 7) reovee kogumismahuti ja sellega ühendatud lokaalne torustik peab olema külmumiskindel.

§ 5. Reovee kohtkäitlusloa taotlemine

- (1) Reovee kohtkäitluse loa taotlemiseks esitab kinnistu omanik linnavalitsusele:
- 1) vormikohase taotluse (lisa 1);
 - 2) kinnistu asendiplaani, koos taotletava reovee kohtkäitlusrajatise paigutusega. Asendiplaanil näidatakse ära joogiveerajatise paigutus ja kõrval kinnistutel paiknevad hooned;
 - 3) kinnistul paiknevate ehitiste ehitusprojekti. Ehitusprojekt tagastatakse omanikule koos kohtkäitlusloaga või loa väljastamisest keeldumise otsusega.
- (2) Nõuetekohase taotluse ja vajalikud lisaandmed esitanud kinnistu omanikule väljastab linnavalitsus reovee kohtkäitlusloa (lisa 2) ühe kuu jooksul arvestades taotluse esitamisest. Kohtkäitlusloa väljastatakse, kui kohtkäitlusrajatis vastab keskkonnakaitse ja tervisekaitse ohutuse ning käesoleva eeskirja nõuetele.
- (3) Kui kohtkäitlusloa pole võimalik väljastada, teatab linnavalitsus sellest taotlejat keeldumise otsusega.
- (4) Kohtkäitlusloa väljastamisest on õigus keelduda, kui kohtkäitlusrajatis või selle asukoht ei vasta käesolevas eeskirjas esitatud nõuetele.
- (5) Reovee kohtkäitlusloas määratakse käidelda lubava reovee maksimaalne kogus ja reovee käitlusviis.
- (6) Reovee kohtkäitlusloa tähtaja saabudes on kinnistu omanikul õigus taotleda loa pikendamist. Loa pikendamiseks tuleb lisaks taotlusele esitada linnavalitsusele ka andmed kasutatud vee ja reovee koguste kohta ning kogumismahutite reovee äraveo dokumendid viimase kahe aasta kohta. Luba pikendatakse kuni 5 aastaks, kui on järgitud loa andmisel esitatud tingimusi. Varasema loa tingimusi muudetakse, kui see tuleneb seadustest või muudest õigusaktidest. Loa pikendamisest võib keelduda, kui kohtkäitlusrajatis ei vasta keskkonna või tervisekaitse tingimustele.

§ 6. Reovee kohtkäitlusrajatise kasutamine ja hooldus

- (1) Reovee kohtkäitlusrajatise kasutamisel tuleb järgida ehitise kasutamise- ja hooldusjuhendi, reovee kohtkäitlusloa nõudeid ja linnavalitsuse ettekirjutusi. Reovee kohtkäitlusrajatise kasutamise ja hooldamise eest vastutab kohtkäitlusrajatise omanik või valdaja.
- (2) Reovee kohtkäitlusrajatise kasutamine peab toimuma viisil, mis tagaks ohutuse inimeste tervisele, keskkonnale ja varale.
- (3) Reovee kohtkäitlusrajatise omanik peab tagama reovee kohtkäitlusrajatise korrasoleku ja ümbruse hoolduse ning kohtkäitlusrajatise õigeaegse tühjendamise, et vältida mahutite üle täitmisest tingitud reovee jõudmist keskkonda.

§ 7. Reovee kohtkäitlusrajatise likvideerimine

- (1) Reovee kohtkäitlusrajatis tuleb likvideerida pärast selle kasutamise lõpetamist või amortiseerumist.
- (2) Reovee kohtkäitlusrajatise likvideerimisel tuleb tagada keskkonna- ja -terviseohutus.

- (3) Reovee kohtkäitlusrajatise likvideerimiseks tuleb kümme päeva enne lammutamise alustamist esitada linnavalitsusele ehitisteatis. Kui linnavalitsus ei teata kümne päeva jooksul vajadusest ehitisteatise kontrollist, võib alustada lammutamist.
- (4) Reovee kohtkäitlusrajatis tuleb enne likvideerimist tühjendada käeoleva eeskirja § 8 lõikes 1 nimetatud ettevõtja poolt. Tühjendusjärgselt tuleb kohtkäitlusrajatis puhtaks pesta.
- (5) Kohtkäitlusrajatis tuleb üldjuhul pinnasest eemaldada.
- (6) Eemaldatud kohtkäitlusrajatise süvend või tühjendatud kohtkäitlusrajatis tuleb täita pinnasega.
- (7) Likvideerimise käigus tekkivad lammutusjätmed tuleb üle anda vastavat luba omavale ettevõttele.
- (8) Reovee kogumismahuti või omapuhasti (septik) süvendi täitmine jäätmetega on keelatud.
- (9) Reovee kohtkäitlusrajatise likvideerimiseks ehitusregistrist tuleb viie päeva jooksul esitada linnavalitsusele teatis ehitise likvideerimise kohta, millele lisatakse tehtud tööde kirjeldus ja utiliseerimist tõendavad dokumendid.
- (10) Reovee kogumismahuti või omapuhasti likvideerimise tähtjad on:
 - 1) ühiskanalisatsiooniga liitumisel üks aasta liitumise kuupäevast alates;
 - 2) uue reovee kogumismahuti paigaldamisel mitte hiljem kui kolme kuu pärast.

§ 8. Reovee kohtkäitlusrajatise tühjendamine ning reovee äraveo ja purgimise kord

- (1) Reovee äravedaja peab olema äriregistris registreeritud ning tema tegevusala peab olema registreeritud majandustegevuse registris (EMTAK) koodiga 37001 (kanalisatsioon ja heitveekäitlus.)
- (2) Reovee äravedaja peab purgimisteenuse osutamiseks sõlmima lepingu (edaspidi *purgimisleping*) selle vee-ettevõtjaga, kelle hallatavasse ühiskanalisatsiooni purgitakse. Purgimislepingus määratakse ära purgimiskoht, purgitava reovee lubatud kogused, selle reostusaste ja muud füüsilised-keemilised näitajad ning purgitava reovee koguse arvestuse pidamise ja purgimise eest tasu maksmise tingimused ja kord. Reovee ja fekaalide immutamine pinnasesse või laiali laotamine ning mahutite tühjendamine loodusse või mujale selleks mitte ettenähtud kohtadesse on keelatud.
- (3) Purgimisteenust tohib osutada sõidukiga, mille mahutid ja seadmed on lekkekindlad.
- (4) Purgimisteenuse osutamisel on reovee äravedaja kohustatud väljastama kliendile iga kord purgimisteenuse osutamise kohta kviiitungi, milles on toodud reovee äravedaja nimi, teenuse lühikirjeldus, teenuse osutamise asukoht, ära veetav kogus, kuupäev ja vedaja allkiri.
- (5) Reovee äravedaja peab pidama arvestust purgimisteenuse tellijate üle.
- (6) Vee-ettevõtja, kelle hallatavasse ühiskanalisatsiooni reovesi purgitakse, peab pidama arvestust purgimisteenust osutavate ettevõtjate üle.
- (7) Kogumismahutite tühjendamise, veo ning mahalaadimise ajal tekkiva keskkonna reostuse puhul kannab vastutust purgimisteenust osutav ettevõtte.

§ 9. Vastutus

- (1) Eeskirja rikkujad kannavad vastutust kehtivates õigusaktides ettenähtud korras.
- (2) Eeskirja nõuete täitmise eest vastutab reovee kohtkäitluse omanik.
- (3) Kinnistu veevärgile peab olema paigaldatud veearvesti vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadusele. Veearvestid peavad olema taadeldud vastavalt mõõteseadusele.

§ 10. Järelevalve

- (1) Riiklikku järelevalvet käesolevas määruses sätestatud nõuete täitmise üle teevad ja veeseaduse § 272 sätestatud väärtegu menetlevad Keskkonnainspektsioon ja Loxsa Linnavalitsus.
- (2) Järelevalve teostajal on kohtkäitlusrajatise kontrollimiseks ja ebaseadusliku tegevuse peatamiseks või lõpetamiseks õigus nõuda kohtkäitlusrajatise omanikult rajatise ehitusjooniste, kasutamise- ja hooldusjuhendi esitamist, samuti ülemõõtmise ja kontrolli teostamist ning reovee kogumismahuti puhul reovee äravedu tõendava dokumentatsiooni esitamist viimase kahe aasta kohta. Reovee kohtkäitlusrajatise kontrolli korral peab järelevalve

teostaja teatama rajatise omanikule 5 tööpäeva kontrollist ette. Kohtkäitlusrajatise tühjendamise vajaduse korral tellib kohtkäitlusrajatise tühjendamise omal kulul kohtkäitlusrajatise omanik.

- (3) Järelevalve teostajal on õigus rikkumiste avastamisel teha rikkujale ettekirjutusi rikkumiste kõrvaldamiseks. Rikkumise tähtajaks mittekõrvaldamisel on linnavalitsusel õigus rakendada sunniraha või korraldada rikkuja kulul rajatise nõuetele vastavusse viimine või likvideerimine.

§ 11. Rakendussätted

- (1) Olemasoleva kohtkäitlusrajatise omanik peab hiljemalt 01.07.2021. aastaks taotlema linnavalitsuselt kohtkäitlusloa.
- (2) Loxsa Linnavalikogu 29.12.2016 määrus nr 19 „Loksa linna reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri“ tunnistatakse kehtetuks.
- (3) Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Heina
volikogu esimees

Taotlus reovee kohtkäitlusloa saamiseks/pikendamiseks

Andmed TAOTLEJA kohta

Ees- ja perekonnanimi	
Isikukood	
Telefon	
E-post	
Postiaadress	

Andmed KINNISTU kohta

Aadress	
Katastritunnus	
Suurus (m ²)	
Maakasutuse sihtotstarve	

Andmed AASTASE VEEKASUTUSE kohta

Veekasutus kokku (m ³ /aastas)	
s.h ühisveevärgist (m ³)	
s.h muu (m ³)	

Andmed taotletava REOVEE KOHTKÄITLUSE kohta

Taotlen luba reovee kohtkäitluseks (m ³ /aastas)	
Reovee kogumismahuti mahutavus (m ³)	
Reovee kogumismahuti soetamise aeg (aasta)	
Reovee kogumismahuti planeeritav tühjendamis- sagedus aastas	
Muu lisainfo	

LISAD taotluse juurde

Kinnistu asendiplaan koos olemasolevate ja rajatavate ehitistega	
Reovee kogumismahuti tehniline dokumentatsioon	
Reovee äraveo dokumendid viimase kahe aasta kohta (olemasoleva reovee kogumismahuti korral/loa pikendamisel)	

Kuupäev	
Allkiri	

Reovee kohtkäitlusluba

Andmed LOA OMANIKU kohta

Ees- ja perekonnanimi	
Isikukood	
Telefon	
E-post	
Postiaadress	

Andmed lubatava REOVEE KOHTKÄITLUSRAJATISE kohta

Asukoha aadress	
Käideldava reovee kogus (m ³ /aastas)	
Reovee kohtkäitlusviis	reovee kogumine kogumismahutisse äraveo eesmärgil
Nõuded reoveele ja kohtkäitlusrajatisele	
Märkused	

Andmed reovee kohtkäitlusloa TÄHTAJA kohta

Kehtib kuni (pp.kk.aaaa)	
--------------------------	--

Loa väljastamise andmed

Loa väljastamise kuupäev	
Loa väljastaja <ul style="list-style-type: none">- ees- ja perekonnanimi- ametinimetus- allkiri	