

Määruse eelnõu edastamine

Edastame Loksa Linnavolikogu määruse eelnõu „Maa hindamise seaduses ja maamaksuseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“

ALGATAJA: Loksa Linnavalitsus
TÜÜP: määrus
ALUS: kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 22 lg 2
maa hindamise seadus § 6 lg 1
maamaksuseadus § 5¹ lg 3¹ ja lg 3²
ETTEKANDJA: arendus- ja keskkonnanõunik

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Värner Lootsmann
linnapea

Lisa:

Seletuskiri Loksa Linnavolikogu määruse eelnõu „Maa hindamise seaduses ja maamaksuseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ juurde

Loksa Linnavolikogu määruse eelnõu „Maa hindamise seaduses ja maamaksuseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“

Seletuskiri Loksa Linnavolikogu määruse eelnõu „Maa hindamise seaduses ja maamaksuseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ juurde

Maa hindamise seaduse § 6 lõike 1 kohaselt arvutab maatüki maksustamishinna korralise hindamise tulemuste alusel kohalik omavalitsus [Vabariigi Valitsuse](#) kehtestatud korras.

Maamaksuseaduse § 5¹ lõiked 3¹ ja 3² sätestavad järgmist. Kohaliku omavalitsuse üksus esitab Maksu- ja Tolliametile maamaksu infosüsteemi maamaksu arvutamiseks vajalikud alusandmed. Kohaliku omavalitsuse üksus on kohustatud kontrollima maamaksu infosüsteemis olevate andmete õigsust ja vajaduse korral andmed parandama või neid täiendama.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 kohaselt otsustab õigusaktiga kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsuse üksuse või kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimused omavalitsusüksuse nimel volikogu, kes võib nende küsimuste lahendamise volitada valla- või linnavalitsusele või volikogu poolt määratud osavalla või linnaosa esinduskogule, ametiasutusele, asutuse struktuuriüksusele või ametnikule.

Alates 2021. aastast arvutab Maksu- ja Tolliamet maamaksu kohaliku omavalitsuse üksuse poolt maamaksu infosüsteemi esitatud alusandmete põhjal. Maksu- ja Tolliametil on nüüd kasutusel uus süsteem MARE, mille vahendusel käib andmete edastus ja registreeritud andmete kokku liitmine. Uue süsteemi kasutusele võtuga kaasneb ka massandmete import erinevatest registritest ühte süsteemi kokku. Registreeritud andmete põhjal koostatakse maa maksustamishinna aktid, mille peab kohalik omavalitsus kinnitama tulenevalt maamaksuseaduse § 5¹ lõigetes 3¹ ja 3². Aktide alusandmete õigsuse kontrollimiseks ja seeläbi ka kinnitamiseks on tarvis ligipääsu erinevatele registritele ning isikuandmetele. Seoses andmete impordiga on tarvis kinnitada 2215 akti. Järgnevate aastate aktide arv sõltub sellest, kui palju muudatusi tehakse kinnistute andmetes.

Kuna maa hindamise seaduse § 6 lõikes 1 ning maamaksuseaduse § 5¹ lõigetes 3¹ ja 3² sätestatud ülesanded on oma olemuselt pigem ametniku mitte linnavalitsuse kui organi poolt lahendatavad, teeb linnavalitsus ettepaneku delegeerida ülalnimetatud sätetes kirjeldatud ülesannete lahendamine ametnikule, kelle ametijuhendi järgseks ülesandeks on maamaksu arvestuse pidamine ning Maksu- ja Tolliametile andmete edastamine. Tänapäeval on selleks linnavalitsuses arendus- ja keskkonnanõunik.

/allkirjastatud digitaalselt/

arendus- ja keskkonnanõunik Karin Ilves
(karin.ilves@loksa.ee 53004 8333)

linnasekretär Karin Kask
(karin.kask@loksa.ee 5346 0617)



LOKSA LINNAVOLIKOGU

M Ä Ä R U S

Loksa linn

. märts 2021 nr

Maa hindamise seaduses ja maamaksuseaduses sätestatud ülesannete delegerimine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 alusel, arvestades maa hindamise seaduse § 6 lõikes 1 ning maamaksuseaduse § 5¹ lõigetes 3¹ ja 3² sätestatut.

§ 1. Ülesannete delegerimine

Loksa Linnavalitsuse ametnikule, kelle teenistusülesannete hulka kuulub maamaksu arvestuse pidamine ning Maksu- ja Tolliametile andmete edastamine delegeritakse:

- 1) maa hindamise seaduse § 6 lõikes 1 sätestatud kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete lahendamine;
- 2) maamaksuseaduse § 5¹ lõigetes 3¹ ja 3² sätestatud kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete lahendamine.

§ 2. Määruse jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval peale Riigi Teatajas avaldamist.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Heina
volikogu esimees