

Loksa Linnavolikogule

Määruse eelnõu edastamine

Edastame Loksa Linnavolikogu määruse eelnõu „Maamaksust vabastamise kord Loksa linnas”

ALGATAJA:	Loksa Linnavalitsus
TÜÜP:	määrus
ALUS:	maamaksuseadus
ETTEKANDJA:	arendus- ja keskkonnanõunik

/allkirjastatud digitaalselt/

Värner Lootsmann
Linnapea

Lisa:

1. Seletuskiri Loksa Linnavolikogu määruse eelnõu „Maamaksust vabastamise kord Loksa linnas” juurde
2. Loksa Linnavolikogu määruse eelnõu „Maamaksust vabastamise kord Loksa linnas”

Seletuskiri Loksa Linnavolikogu määruse eelnõu „Maamaksust vabastamise kord Loksa linnas” juurde

Maamaksust vabastamise kord Loksa linnas on kehtestatud Loksa Linnavolikogu 10.02.2011 määrusega nr 6. Nimetatud määruses on kasutatud maamaksuseaduse sõnastust. Maamaksuseaduses on sõna „kasutaja“ all mõistetud „omanikku“. Arusaamatuste vältimiseks tuleb määruses muuta sõnastust - „kasutaja“ asendada sõnaga „omanik“.

Maamaksuseaduse § 3 alusel maksab maamaksu maa omanik või maamaksuseaduse §-s 10 ettenähtud juhul maa kasutaja. § 10 ütleb, et kui maakasutus ei ole maareformi seadusega ettenähtud korras ümber vormistatud, maksab maamaksu maa kasutaja.

Maamaksu puhul on tegemist riikliku maksuga, mis laekub KOV eelarvesse. Maksu suuruse (ülempiir) ja selle vabastused sätestab seadus. KOV-l on õigus maksusoodustust rakendada, aga seda vaid seaduses välja toodud piirides. Kuna maamaksuseaduses enam üüri- ja renditulu välistuse punkti sees ei ole, siis ei saa me seda enam rakendada. Määruselt ja selle lisast on eemaldatud üüri- ja renditulu välistus.

Isik, kes on saanud maksuvabastuse maksustamisaastale eelneval aastal riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saajana või represseeritu või represseerituga võrdsustatud isikuna Loksa linna haldusterritooriumil, ei pea maksuvabastuse saamiseks uut avaldust esitama.

Lisale on lisatud kontaktandmete lahtrid ja tõendite lisamise nõue.

/allkirjastatud digitaalselt/

Karin Ilves
arendus- ja keskkonnanõunik
5304 8333
karin.ilves@loksa.ee



LOKSA LINNAVOLIKOGU

M Ä Ä R U S

Loksa linn

. oktoober 2020 nr

Maamaksust vabastamise kord Loksa linnas

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ning maamaksuseaduse § 11 lõigete 5 ja 6 alusel.

§ 1. Maamaksust vabastamine

- (1) Maamaksust vabastatakse Eesti rahvastikuregistri andmetel Loksa linnas elav riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saaja tema omandis Loksa linnas olevalt elamumaalt 300 m² ulatuses.
- (2) Maamaksust vabastatakse Eesti rahvastikuregistri andmetel Loksa linnas elav represseeritu ja represseerituga võrdsustatud isik okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse mõistes tema omandis oleva elamumaa osas 100%.
- (3) Maksuvabastuse saamiseks jooksvaks aastaks esitab taotleja Loksa Linnavalitsusele 10. jaanuariks vormikohase taotluse (lisa).
- (4) Taotluste läbivaatamise korraldab ja maamaksust vabastamise otsustab Loksa Linnavalitsus.
- (5) Isik, kes on saanud maksuvabastuse maksustamisaastale eelneval aastal riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saajana või represseeritu või represseerituga võrdsustatud isikuna Loksa linna haldusterritooriumil, ei pea maksuvabastuse saamiseks uut avaldust esitama.

§ 2. Rakendussätted

- (1) Loksa Linnavolikogu 10. veebruari 2011.a määrus nr 6 “Maamaksust vabastamise kord Loksa linnas” tunnistatakse kehtetuks.
- (2) Määrus jõustub kolmandal päeval peale Riigi Teatajas avaldamist.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Heina
volikogu esimees

Lisa: Taotlus maamaksuvabastuse saamiseks

TAOTLUS
maamaksuvabastuse saamiseks

Ees- ja perekonnanimi	
Isikukood	
Pensionitunnistuse number	
Elukoht rahvastikuregistri järgi	
Maksustatava krundi aadress	
Maksustatava krundi pindala	
Maakasutusõiguse ulatus	
Kontakttelefon	
E-mail	

Represeeritu ja represseerituga võrdsustatud isik lisab maksuvabastuse taotlemisel taotlusele dokumendi koopia, mis tõendab isiku vastavust okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse § 2 lõikes 1 või 2 või § 4 lõikes 1 sätestatud tingimustele.

Kuupäev

Allkiri