

Määruse eelnõu edastamine

Edastame Loksa Linnavolikogu määruse eelnõu „Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramiseks“

ALGATAJA: Loksa Linnavalitsus
TÜÜP: määrus
ALUS: kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 6 lg 3 p 1, § 22 lg 2
sotsiaalhoolekande seadus 133 lg 6,
Vabariigi Valitsuse 26.01.1999 määrus nr 38
ETTEKANDJA: abilinnapea

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Värner Lootsmann
linnapea

Lisa:

Seletuskiri Loksa Linnavolikogu määruse eelnõu „Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramiseks“ juurde

Loksa Linnavolikogu määruse eelnõu „Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramiseks“

Seletuskiri Loksa Linnavolikogu määruse eelnõu „Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramiseks“

Määruse eelnõu on ette valmistatud sotsiaalhoolekande seaduse (edaspidi SHS) § 133 lõike 6 alusel. Kohalik omavalitsus kehtestab toimetulekutoetuse määramiseks SHSi § 133 lõikes 5 loetletud kulude piirmäärad, et tagada majandusraskustesse sattunud inimestele inimväärne elu.

Loksa Linnavolikogu poolt 29.11.2018 määrusega nr 12 vastu võetud „Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramiseks“ piirmäärad on vastu võetud 3 aastat tagasi ning ei taga toimetulekuraskustes inimestele enam inimväärset äraelamist.

Sotsiaalhoolekande seaduses on kohaliku omavalitsuse üksustele pandud kohustus vaadata kehtestatud eluasemekulude piirmäärad üle vähemalt üks kord aastas ning vajaduse korral kehtestada uued piirmäärad (SHS § 133 lg 6). Kuivõrd kehtestatud piirmäärad peavad tagama isiku ja tema perekonnaliikmete inimväärse äraelamise, siis on oluline, et kohaliku omavalitsuse üksused neid regulaarselt hindaksid. Eeltoodust tulenevalt ongi piirmäärad üle vaadatud, uuendatud ja esitatakse käesoleva eelnõuga volikogule kehtestamiseks.

SHSi § 133 lõike 6 alusel kehtestatud piirmäärade ulatuses võetakse toimetulekutoetuse määramisel arvesse järgmisi jooksvat kuul tasumisele kuuluvaid eluasemekulusid:

- 1) üür;
- 2) korterelamu haldamise kulu, sealhulgas remondiga seotud kulu;
- 3) korterelamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse;
- 4) veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste maksumus;

- 5) soojaveearustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus;
- 6) kütteks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus;
- 7) elektrienergia tarbimisega seotud kulu;
- 8) majapidamisgaasi maksumus;
- 9) maamaksukulu, mille arvestamise aluseks on kolmekordne elamualune pind;
- 10) hoonekindlustuse kulu;
- 11) olmejäätmete veo tasu.

Senised piirmäärad ei ole enam katnud üürikulu, Loksal on üürihinnad tõusnud 150-250 euron. Alates detsembrist ei kata kehtivad piirmäärad ka enam küttekulusid ning eriti on tõusnud elektri ja gaasikulud.

Tabel 1 Loksal toimetulekutoetuse määramisel aluseks võetavate eluasemekulude kehtivad ja uued piirmäärad:

Eluasemekulu komponent	Kehtiv piirmäär	Uus piirmäär
- üür	5 eurot 1 m ² kohta kuus	kuni 7 eurot 1 m ² kohta kuus
- korterelamu haldamise kulu	kuni 50 senti eluruumi 1m ² kohta kuus	kuni 0,7 eurot eluruumi 1m ² kohta kuus
- korterelamu remondifondi kulu	kuni 50 senti eluruumi 1 m ² kohta kuus	kuni 0,7 eurot eluruumi 1 m ² kohta kuus
- korterelamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse	kuni 2 eurot eluruumi 1 m ² kohta kuus	kuni 2 eurot eluruumi 1 m ² kohta kuus
- kütteks ja soojaveearustuseks tarbitud soojaenergia või kütuse maksumus: 1) kaugküttega, soojaveearustusega eluruum 2) kaugkütteta (ahi-, gaasi- ja elektriküttega eluruum) 3) soojaveearustuseks tarbitud soojusenergia maksumus	* kuni 5 eurot 1 m ² kohta kuus * kuni 4 eurot 1 m ² kohta kuus * kuni 5 m ³ kuus, ehk 35 eurot vee soojendamiseks ühe elaniku kohta ning kuni 4 m ³ ehk 28 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus	* kuni 8 eurot 1 m ² kohta kuus * kuni 7 eurot 1 m ² kohta kuus * kuni 5 m ³ kuus, ehk 45 eurot vee soojendamiseks ühe elaniku kohta ning kuni 4 m ³ ehk 35 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus
- tarbitud veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste maksumus	kuni 5 m ³ ehk 20 eurot elaniku kohta kuus ning kuni 4 m ³ ehk 20 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus	kuni 5 m ³ ehk 25 eurot elaniku kohta kuus ning kuni 4 m ³ ehk 20 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus.
- tarbitud elektrienergia maksumus	kuni 30 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 15 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus	kuni 40 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 20 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus
- tarbitud majapidamisgaasi maksumus	kuni 20 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 10 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus	kuni 20 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 10 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus
- maamaks	tegelik maamaksukulu	tegelik maamaksukulu
- hoonekindlustuse kulud	kuni 0,3 eurot 1 m ² kohta kuus	kuni 0,3 eurot 1 m ² kohta kuus
- olmejäätmete veo tasu	tegelik olmejäätmete veo tasu	tegelik olmejäätmete veo tasu

Toimetulekutoetuse maksmise rahalised vahendid eraldatakse omavalitsustele riigieelarve seaduses kohaliku omavalitsuse üksustele määratud [toetusfondi vahendite jaotamise ja kasutamise tingimuste ja korra alusel](#) (sealt § 2). Rahandusministeerium jälgib jooksvalt toimetulekutoetuse maksmise hüvitise kasutamist ja vajaduse korral valmistab Vabariigi Valitsusele esitamiseks ja otsustamiseks ette korralduse täiendavate vahendite andmiseks eeldatava puudujäägi ulatuses.

Toimetulekutoetus on oma olemuselt arvestuslik kulu, mida riik hüvitab omavalitsustele täpselt nii palju, kui seda inimeste abistamiseks välja makstakse. Ühtlasi sätestab SHS igale omavalitsusele kohustuse tagada, et sätestatud piirmäärad oleksid adekvaatsed ja tagaksid inimväärset elamistingimused. Eelnõus toodud piirmäärad vastavad Loksal elamise tegelikele kuludele.

Käesoleva eelnõu kohaselt kavandatakse ei avalda negatiivset rahalist mõju Loksala linna eelarvele. Pigem võib kaudselt avalduda positiivne mõju, kui eluasemekulud saavad toimetulekutoetuse raames adekvaatselt tagatud ja toimetulekupiiri saadakse kasutada eesmärgipäraselt – toidu, ravimite jms tagamiseks. Sellisel juhul võib abi vajaval inimesel ära langeda vajadus taotlelda sissetulekust sõltuvat toetust.

2020. aastal eraldati Loksala linnale 146 009,00 eurot, lisaks juurde veel 38 476,00 eurot. 2021. aastal eraldati toimetulekutoetuseks 197 229 eurot. 2022. aasta esialgsete andmete järgi (Rahandusministeeriumi tasandusfondi tabel seisuga 17.01.2022) on toimetulekutoetuse eraldise suuruseks 169 363 eurot, jääk eelmisest aastast on 16 903 eurot.

Korterite üürihinnad Loksal jäävad vahemikku 150-300 eurot.

Hooldustasud on ühistutel erinevad, näiteks 0,29 eurot m² – 0,35 eurot m² (kuna on toimunud umbes 15% hinnatõus kõikides valdkondades, siis ka siin hind peab muutuma).

Remondifond on samuti ühistutel erinev, sõltub ka ühistu suurusest, ühistu plaanidest jms. Hinnad on 0,25 – 0,5 eurot m² (hinnatõus selles valdkonnas on toimunud alates eelmise aasta kevadest).

Elekter on erinev ning sõltub valitud paketist. Seni oli üksi elava inimese keskmine kuu kulu kindla paketi puhul umbes 20 eurot kuus (millel on võrgutasu soodustus juba arvestatud sisse). Kindla elektripaketi hinnatõus on uute lepingutega kuni 50%, ehk 8,2 sendilt on hinnatõus 15,22 sendile kWh. Ilmselgelt ei kata kavandatud piirmäär veel kõikide klientide tegelikku kulu ning üle jäävat osa saab toimetulekutoetuse saajale kompenseerida energiatoetusest.

Gaasi hind on eelnevalt kujunenud tarbimise alusel, piirmäär jääb samaks (keskmiselt tarbitakse 2,5 m³, uus hind gaasil on 3,20 eurot m³ (oli 2,3 eurot m³), hinnatõus on 18,75%, kuid eelnev piirmäär katab kulud.

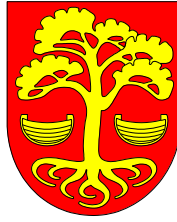
Soojaveearustuseks tarbitud soojusenergia maksumus on olnud näiteks 6,81 eurot m³, uus hind on peaaegu 9 eurot m³, 5 m³ tarbimise puhul peab olema uus piirmäär vähemalt 45 eurot, et katta tekkinud kulu.

Kütte hind on Loksal piirkonniti väga erinev, sõltub renoveeritud trassidest, soojakaost, hoone soojapidavusest/soojustusest jms. MWh tõusis detsembris 2021.a 30,604%.

Kanaliseerimise hind on Loksal 2,304 eurot m³, vee hind 1,308 eurot m³. On olnud erinevaid põhjuseid, miks piirhind ei ole katnud kulusid. Uued kehtima hakkavad piirmäärad katab tekkivad kulud.

/allkirjastatud digitaalselt/

abilinnapea Hilleri Treisalt
(hilleri.treisalt@loksa.ee, 603 1253)



LOKSA LINNAVOLIKOGU

M Ä Ä R U S

Loksa linn

. jaanuar 2022 nr

Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramiseks

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1 ja § 22 lõike 2 ning sotsiaalhoolekande seaduse § 133 lõike 6 alusel, arvestades Vabariigi Valitsuse 26.01.1999.a määruses nr 38 "Eluruumi sotsiaalselt põhjendatud norm ja selle rakendamise erisused" sätestatut.

§ 1. Üldsätted

- (1) Määrusega kehtestatakse eluasemekulude piirmäärad toimetulekutoetuse määramiseks Loksa linnas.
- (2) Toimetulekutoetuse määramise aluseks on:
 - 1) Vabariigi Valitsuse poolt kinnitatud eluruumi sotsiaalselt põhjendatud norm, mis on 18 m² üldpinda perekonna iga liikme kohta ja lisaks 15 m² perekonna kohta või normpinnana eluruumi üldpind, kui eluruumi tubade arv on võrdne selles eluruumis alaliselt elavate inimeste arvuga ja eluruumi üldpind on sotsiaalselt põhjendatud normist suurem;
 - 2) üksi elava pensionäri ning osalise või puuduva töövõimega inimeste eluruumi normpinnana kahetoalise korteri puhul üldpind ja suurema arvu tubadega korteri puhul mitte rohkem kui 51 m².
- (3) Toimetulekutoetuse määramisel võetakse aluseks eluruumi tegelikud kulud, kuid mitte üle käesoleva määruse paragrahvi 2 lõikes 1 kehtestatud piirmäärade.
- (4) Eluasemekulude hüvitamine toimub riigieelarvelistest vahenditest teenuse osutaja või kauba müüja poolt esitatud arvete ja toimetulekutoetuse taotluse (lisa 1 ja 2) alusel.

§ 2. Eluasemekulude piirmäärad

- (1) Toimetulekutoetuse arvestamisel võetakse arvesse elamuseaduse § 7 lõike 1 punkti 2 alusel kehtestatud eluruumi sotsiaalselt põhjendatud norm või perekonnaliikmete arv ning jooksva kuul tasumisele kuuluvad eluruumi alalised kulud järgmiste piirmäärade ulatuses:
 - 1) eluruumi üür – kuni 7 eurot eluruumi üldpinna 1 m² kohta kuus;
 - 2) korterelamu haldamise kulu – kuni 0,7 eurot eluruumi 1 m² kohta kuus;
 - 3) korterelamu remondifondi kulu – kuni 0,7 eurot eluruumi 1 m² kohta kuus;
 - 4) korterelamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse – kuni 2 eurot eluruumi 1 m² kohta kuus;
 - 5) kütteks ja soojaveearustuseks tarbitud soojaenergia või kütuse maksumus:
 - 5.1 kaugküttega, soojaveearustusega eluruum – 8 eurot 1 m² kohta kuus;
 - 5.2 kaugkütteta (ahi-, gaasi- ja elektriküttega eluruum) – 7 eurot 1 m² kohta kuus;
 - 5.3 soojaveearustuseks tarbitud soojusenergia maksumus kuni 5 m³ kuus, ehk 45 eurot vee soojendamiseks ühe elaniku kohta ning kuni 4 m³ ehk 35 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus;

- 5.4 juhul kui kuludokumendil kajastub taotlusele järgneva perioodi küttekulu, kompenseeritakse see kuludokumendi esitamisele järgnevatel kuudel vastavalt kehtestatud piirmääradele kuludokumendil näidatud summa kompenseerimiseni või kuni uue kuludokumendi esitamiseni;
- 5.5 tarbitud veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste maksumus – kuni 5 m³ ehk kuni 25 eurot elaniku kohta kuus ning kuni 4 m³ ehk kuni 20 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus;
- 6) tarbitud elektrienergia maksumus – kuni 40 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 20 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus;
- 7) tarbitud majapidamisgaasi maksumus – kuni 20 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 10 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus; majapidamisgaasi kasutamisel kompenseeritakse kulu vastavalt kehtestatud piirmääradele vajadusel ka kuludokumendi esitamisele järgnevatel kuudel kuludokumendil näidatud summa kompenseerimiseni või kuni uue kuludokumendi esitamiseni;
- 8) tegelik maamaksukulu;
- 1) hoonekindlustuse kulud – kuni 0,30 eurot 1 m² kohta kuus;
- 2) tegelik olmejäätmete veo tasu.
- (2) Loksa Linnavalitsusel vaadata kehtestatud eluasemekulude piirmäärad üle vähemalt üks kord aastas, esitades vajaduse korral Loksa Linnavolikogule ettepaneku uute piirmäärade kehtestamiseks.

§ 3. Rakendussätted

- (1) Loksa Linnavolikogu 29.11.2018.a määrus nr 12 „Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramiseks“ tunnistatakse kehtetuks.
- (2) Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Heina
volikogu esimees

TOIMETULEKUTOETUSE TAOTLUS

Nimi _____ Isikukood _____
Aadress _____ Telefon _____ E-post _____
Sotsiaalne seisund _____ Sissetulek _____
Eluruumi üldpind _____ m² Normpind _____ Tubade arv _____

Teised samal elamispiinal elavad perekonnaliikmed:

Nimi	Isikukood	Seos taotlejaga	Sotsiaalne seisund	Sissetulek

Perekonna sissetulekud kokku

Eluasemekulud: üldpinnale/normpinnale

Üür või haldamise kulu _____ / _____ Elekter _____ Gaas _____

Eluasemekulud kokku: _____ / _____

Palun kanda toetus _____ kontole _____

(isiku nimi)

(pangakonto nr)

Olen teadlik ja nõus, et esitatud andmete õigsust kontrollitakse ning neid töödeldakse ja andmete varjamise või valeandmete esitamise korral nõutakse väljamakstud toetus seaduses sätestatud korras tagasi.

kuupäev ja allkiri

Täidab ametnik:

Otsus _____

Sotsiaalametnik: _____

(Nimi/allkiri/kuupäev)

Minu ja minu perekonna kasutuses või omandis olevad esemed

1. Eluruum (majad, korterid, suvilad, muu)

.....
.....
.....
.....

Liik	asukoht	suurus	omandamise/rentimise aeg
------	---------	--------	--------------------------

2. Maa (mets, põllumaa, aiamaa, muu)

.....
.....
.....
.....

Liik	asukoht	suurus	omandamise/rentimise aeg
------	---------	--------	--------------------------

3. Liiklusvahendid ja mootorsõidukid

.....
.....
.....
.....

Liik	väljalaske aasta	omandamise/rentimise aeg
------	------------------	--------------------------

4. Ettevõtlus, FIE (tootmis- ja ettevõtluspinnad, muu)

.....
.....
.....
.....

Liik	arv	asukoht	omandamise/rentimise aeg
------	-----	---------	--------------------------

5. Aktsiad, osakud ja muud väärtpaberid

.....
.....
.....
.....

Eminent	liik	kogus	nimi- ja koguväärtus	omandamise aeg
---------	------	-------	----------------------	----------------

6. Pangakontod

.....
.....
.....
.....

Panga nimetus	kontode arv	kontode liik
---------------	-------------	--------------

Kohustun teavitama sotsiaalametnikku eelpool nimetatud esemete koosseisu muutumise korral.

Kinnitan esitatud andmete õigsust. Olen teadlik, et esitatud andmete õigsust kontrollitakse ja neid töödeldakse ning andmete varjamise või valeandmete esitamise korral nõutakse toetus seaduses sätestatud korras tagasi.

Ees- ja perekonnanimi

Kuupäev

Allkiri