

**Otsuse eelnõu edastamine**

Edastame Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks”

ALGATAJA: Loksa Linnavalitsus  
TÜÜP: otsus  
ALUS: asjaõigusseaduse § 225, § 228  
Loksa linnavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord § 30 lg 1, lg 2 p 1, 3  
ETTEKANDJA: abilinnapea

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Värner Lootsmann  
linnapea

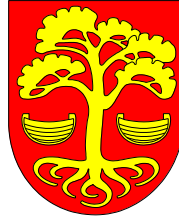
Lisa: 1. Seletuskiri eelnõu „Isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks” juurde  
2. Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „ Isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks”

**Seletuskiri eelnõu „Isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks” juurde**

Elektrilevi OÜ esitas 15.03.2023 taotluse isikliku kasutusõiguse seadmiseks maakaabelliini ehitamiseks linnale kuuluvatele kinnistutele Mere tn 14 ja Metsa tänavale. Maakaabelliin hakkab elektriga varustama Mere tn 18, 18a ja 18b kinnistuid.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Andres Kaskla  
631253 [andres@loksa.ee](mailto:andres@loksa.ee)



## LOKSA LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Loksa linn

. aprill 2023 nr

#### **Isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks**

Võttes aluseks asjaõigusseaduse § 225, § 228, Loksa Linnavolikogu 18.12.2020 määruse nr 20 „Loksa linnavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord“ § 30 lg 1, lg 2 p 1, lg 3 ja Elektrilevi OÜ poolt 15.03.2023 esitatud taotluse nr JV-MAA-1/1163 isikliku kasutusõiguse seadmiseks (registreeritud Loksa Linnavalitsuse dokumendiregistris nr 7-2/300/2023), Loksa Linnavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Seada isiklik kasutusõigus maakaabelliinidele taotleja Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857; asukoht Veskiposti tn 2, Tallinn) kasuks Loksa linnale kuuluvatele kinnistutele:
  - 1.1. Mere tn 14, katastritunnus 42401:001:0069, koormatava kasutusõiguse ala pindala 507,0 m<sup>2</sup> (Lisa 1);
  - 1.2. Metsa tänav, katastritunnus 42401:001:0063, koormatava kasutusõiguse ala pindala 144,0 m<sup>2</sup> (Lisa 2).
2. Määrata isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused alljärgnevalt:
  - 2.1. isikliku kasutusõiguse esemeks on maakaabelliin;
  - 2.2. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
  - 2.3. õigustatud isikul on õigus omada maaüksusel maatükiga püsivalt ühendatud isikliku kasutusõiguse esemeid ning teostada kõiki toiminguid, mis on vajalikud isikliku kasutusõiguse eseme kasutamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks ja likvideerimiseks;
  - 2.4. isiklik kasutusõigus on üleantav;
  - 2.5. kohustada õigustatud isikut:
    - 2.5.1. igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöde lõpetamisel omal kulul taastama tööde alustamisel eelnenud olukorra, mis vastab kehtestatud kaevetööde eeskirjale;
    - 2.5.2. isikliku kasutusõiguse eseme avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud kinnistu omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnistu omanikule. Avariiks loetakse isikliku kasutusõiguse eseme ootamatut või juhuslikku purunemist, tehnovõrkude seiskumist või muud riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;

- 2.5.3. isikliku kasutusõiguse üleminekust või isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikule teatama punktis 1 märgitud kinnistu omanikule 3 tööpäeva jooksul alates isikliku kasutusõiguse üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;
  - 2.5.4. järgima isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.
3. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud, notaritasu ja riigilõivu tasub isikliku kasutusõiguse taotleja.
  4. Otsus jõustub teatavakstegemisel.
  5. Loksa Linnakantseleil avalikustada otsus Loksa linna põhimääruse § 9 lõikes 1 sätestatud korras.
  6. Otsuse peale võib esitada Loksa Linnavolikogule 30 päeva jooksul vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud otsusest teada saama või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Rein Heina  
Volikogu esimees