

Otsuse eelnõu edastamine

Edastame Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks”

ALGATAJA: Loksa Linnavalitsus
TÜÜP: otsus
ALUS: asjaõigusseaduse § 225, § 228
Loksa linnavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord § 30 lg 1, lg 2 p 1
ETTEKANDJA: abilinnapea

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Värner Lootsmann
Linnapea

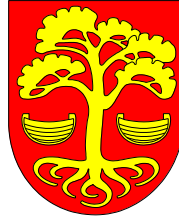
Lisa: 1. Seletuskiri eelnõule „Isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks”
2. Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „ Isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks”

Seletuskiri eelnõu „Isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks” juurde

Elektrilevi OÜ esitas 17.04.2023 taotluse isikliku kasutusõiguse seadmiseks maakaabelliini reservtorude paigaldamiseks linnale kuuluvale Posti tänava kinnistutele. Kaablitorud paigaldatakse maa alla koos Posti tänava uue tänavavalguse ehitamisega.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Kaskla
603 1253 andres.kaskla@loksa.ee



LOKSA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Loksa linn

aprill 2023 nr

Isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Võttes aluseks asjaõigusseaduse § 225, § 228, Loksa Linnavolikogu 18.12.2020 määruse nr 20 „Loksa linnavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord“ § 30 lg 1, lg 2 p 1, lg 3 ja Elektrilevi OÜ poolt 17.04.2023 esitatud taotluse nr JV-MAA-1/1746 isikliku kasutusõiguse seadmiseks (registreeritud Loksa Linnavalitsuse dokumendiregistris nr 5-6/437/2023), Loksa Linnavolikogu

otsustab:

1. Seada isiklik kasutusõigus maakaabelliinile taotleja Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857; asukoht Veskiposti tn 2, Tallinn) kasuks Loksa linnale kuuluvale Posti tänava kinnistutele järgnevalt:
 - 1.1. Posti tänav lõik 1, katastritunnus 42401:006:0074, koormatava kasutusõiguse ala pindala 655,0 m² (Lisa 1);
 - 1.2. Posti tänav lõik 2, katastritunnus 42401:006:0073, koormatava kasutusõiguse ala pindala 831,0 m² (Lisa 2);
 - 1.3. Posti tänav lõik 3, katastritunnus 42401:006:0072, koormatava kasutusõiguse ala pindala 296 m² (pos 1) ja 90 m² (pos 2) (Lisa 3).
2. Määrata isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused alljärgnevalt:
 - 2.1. isikliku kasutusõiguse esemeks on maakaabelliini reservtorustik;
 - 2.2. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
 - 2.3. õigustatud isikul on õigus omada maaüksusel maatükiga püsivalt ühendatud isikliku kasutusõiguse esemeid ning teostada kõiki toiminguid, mis on vajalikud isikliku kasutusõiguse eseme kasutamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks ja likvideerimiseks;
 - 2.4. isiklik kasutusõigus on üleantav;
 - 2.5. kohustada õigustatud isikut:
 - 2.5.1. igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul taastama tööde alustamisel eelnenud olukorra, mis vastab kehtestatud kaevetööde eeskirjale;
 - 2.5.2. isikliku kasutusõiguse eseme avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud kinnistu omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnistu

omanikule. Avariiks loetakse isikliku kasutusõiguse eseme ootamatut või juhuslikku purunemist, tehnovõrkude seiskumist või muud riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;

2.5.3. isikliku kasutusõiguse üleminekust või isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikule teatama punktis 1 märgitud kinnistu omanikule 3 tööpäeva jooksul alates isikliku kasutusõiguse üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;

2.5.4. järgima isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

3. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud, notaritasu ja riigilõivu tasub isikliku kasutusõiguse taotleja.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisel.
5. Loksa Linnakantseleil avalikustada otsus Loksa linna põhimääruse § 9 lõikes 1 sätestatud korras.
6. Otsuse peale võib esitada Loksa Linnavolikogule 30 päeva jooksul vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud otsusest teada saama või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Heina
volikogu esimees