

Otsuse eelnõu edastamine

Edastame Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Loksa linna Tallinna 55a kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine”

ALGATAJA:	Loksa Linnavalitsus
TÜÜP:	otsus
ALUS:	kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 6 lg 1, § 22 lg 2 planeerimisseaduse § 129 lg 1, § 142 lg 2
ETTEKANDJA:	abilinnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Värner Lootsmann
linnapea

Lisad:

1. Seletuskiri Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Loksa linna Tallinna 55a kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine ” juurde
2. Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Loksa linna Tallinna 55a kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine”

Seletuskiri Loksa Linnavalikogu otsuse eelnõu „Loksa linna Tallinna 55a kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine” juurde

Loksa Linnavalikogu 14.05.2015 otsusega nr 15 algatati detailplaneeringu koostamine. Millegi pärast jäeti menetlemata keskkonnamõtjude strateegilise hindamise küsimus. Algatatava detailplaneeringuga sooviti muuta Loksa linna üldplaneeringut Valgejõe ehituskeelu vööndi ja maakasutuse osas.

19. mail 2016 andis Loksa Linnavalitsus korralduse nr 66, mille resolutiivosa punktides 1 ja 4 märgiti: „Algatada Loksa linnas Tallinna tn 55a kinnistu (42401:003:0013) detailplaneering“ ning „Tunnistada kehtetuks Loksa Linnavalikogu 14.05.2015 otsus nr 15 „Tallinna tn 55 detailplaneeringu koostamise algatamine“. Korralduse põhjendustena toodi välja vajadus tagada detailplaneeringu õiguspärasus ning asjaolu, et seadusest tulenevad detailplaneeringu algatamisega kaasnevad menetlustoimingud olid läbi viimata.

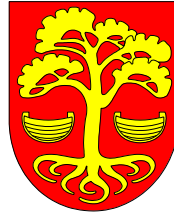
Kuigi Rahandusministeerium oma 20.01.2020 kirjas nr 14-11/7302-2 viitas, et kohalik omavalitsus on kaalutluse tulemusena pidanud otstarbekaks Tallinna tn 55a kinnistu detailplaneering uuesti algatada ning kehtiva planeerimisseaduse alusel menetleda, on Loksa Linnavalitsus 19.05.2016 korraldust nr 66 vastu võttes ekslikult oma kompetentsi piire ületanud, kuna valitsusel puudub pädevus volikogu otsuste kehtetuks tunnistamiseks. HMS § 63 lõike 2 punkti 3 kohaselt on haldusakt automaatselt tühine, kui seda ei ole andnud pädev haldusorgan.

Kõigele vaatamata on kinnistu omanik jätkanud detailplaneeringu menetlust, paraku puudulikult. Jätkuvalt on esitatud lahendusi, mis ei ole sobilikud Transpordiametile (end. Maanteeamet). Samuti on korduvalt tehtud vigu detailplaneeringu vormistamisel, millele on Loksa Linnavalitsus viidanud juba oma 05.09.2018 kirjas nr 7-2/770.

Arvestades eeltoodut ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 1 lõikes 4 sätestatut, mille kohaselt tuli enne EhSRS-i jõustumist algatatud detailplaneeringu menetlus viia lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks, teeb Loksa Linnavalitsus ettepaneku Tallinna tn 55a kinnistu detailplaneeringu menetlus lõpetada.

/allkirjastatud digitaalselt/

Aleksander Skolimowski
linnaarhitekt-ehitusnõunik
aleksander.skolimowski@loksa.ee



LOKSA LINNAVOLIKOGU

O T S U S

Loksa linn

. november 2023 nr ____

Loksa linna Tallinna 55a kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Detailplaneeringu menetlus

Loksa Linnavolikogu 14.05.2015 otsusega nr 15 algatati detailplaneeringu koostamine. Millegi pärast jäeti menetlemata keskkonnamõtjude strateegilise hindamise küsimus. Algatatava detailplaneeringuga sooviti muuta Loksa linna üldplaneeringut Valgejõe ehituskeelu vööndi ja maakasutuse osas.

19. mail 2016 andis Loksa Linnavalitsus korralduse nr 66, mille resolutiivosa punktides 1 ja 4 märgiti: „Algatada Loksa linnas Tallinna tn 55a kinnistu (42401:003:0013) detailplaneering“ ning „Tunnistada kehtetuks Loksa Linnavolikogu 14.05.2015 otsus nr 15 „Tallinna tn 55 detailplaneeringu koostamise algatamine“. Korralduse põhjendustena toodi välja vajadus tagada detailplaneeringu õiguspärasus ning asjaolu, et seadusest tulenevad detailplaneeringu algatamisega kaasnevad menetlustoimingud olid läbi viimata.

Põhjendused detailplaneeringu lõpetamiseks

Rahandusministeerium oma 20.01.2020 kirjas nr 14-11/7302-2 viitas, et kohalik omavalitsus on kaalutluse tulemusena pidanud otstarbekaks Tallinna tn 55a kinnistu detailplaneering uuesti algatada ning kehtiva planeerimisseaduse alusel menetleda, on Loksa Linnavalitsus 19.05.2016 korraldust nr 66 vastu võttes ekslikult oma kompetentsi piire ületanud, kuna valitsusel puudub pädevus volikogu otsuste kehtetuks tunnistamiseks. HMS § 63 lõike 2 punkti 3 kohaselt on haldusakt automaatselt tühine, kui seda ei ole andnud pädev haldusorgan.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 1 lõikes 4 on sätestatud, et enne EhSRS-i jõustumist algatatud detailplaneeringu menetlus tuleb viia lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks.

Lähtudes ülaltoodust ning juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 22 lg 2 ja planeerimisseaduse § 129 lg 1, § 142 lg 2, Loksa Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Loksa linna Tallinna 55a kinnistu detailplaneeringu koostamise menetlus.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

3. Otsust on võimalik vaidlustada esitades Loksa Linnavolikogule 30 päeva jooksul vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Heina
volikogu esimees