

## Otsuse eelnõu edastamine

Edastame Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Rahu tn 11a kinnistu jagamine”

ALGATAJA: Loksa Linnavalitsus  
TÜÜP: otsus  
ALUS: kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 6 lg 3 p 1,  
asjaõigusseadus § 54 lg 1,  
maakorraldusseadus § 3 lg 1, § 13 lg 1  
ETTEKANDJA: linnapea

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Värner Lootsmann  
linnapea

Lisad:

1. Seletuskiri Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Rahu tn 11a kinnistu jagamine” juurde
2. Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Rahu tn 11a kinnistu jagamine”

## Seletuskiri Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Rahu tn 11a kinnistu jagamine“ juurde

Loksa linna omandis on kinnistu aadressil Rahu tn 11a, kinnistu pindala 19502 m<sup>2</sup>. Riik andis maa munitsipaalomandisse 2020. aastal.

Teate võimalusest osta oma elamumaa taga oleva maatüki, saatsime kõigile piirnevatele kinnistute omanikele, kokku üheksale omanikule. Ostusoovi avalduse esitasid kuue kinnistu omanikud. Jagamise järel tekib lisaks kolm elamumaa kinnistut, kuhu saab maja ehitada. Nagu näitab varasem Loksa praktika, siis on ka siin kinnistute omanikud omavoliliselt kasutanud külgnevat maad. Seega saavad omanikud soovi korral maade seaduslikeks omanikeks. Kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmiseks ei ole ülalnimetatud maa linnale vajalik.

Andres Kaskla  
abilinnapea, [andres.kaskla@loksa.ee](mailto:andres.kaskla@loksa.ee)



## LOKSA LINNAVOLIKOGU

## O T S U S

Loksa linn

. veebruar 2024 nr

**Rahu tn 11a kinnistu jagamine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 13 lg 1, Loksa Linnavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Jagada Loksa linna omandis olev kinnistu aadressil Rahu tn 11a Loksa linn, katastritunnus 42401:001:0112, registriosa 17641550, pindala 19 502 m<sup>2</sup>, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%, viieteistkümneks (15) kinnistuks (Lisa).
2. Loksa Linnavalitsusel korraldada Rahu tn 11a kinnistu jagamine ning määrata uued koha-aadressid ja sihtotstarbed.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisel.
4. Loksa Linnakantseil avalikustada otsus Loksa linna põhimääruse § 9 lõikes 1 sätestatud korras.
5. Otsuse peale võib esitada Loksa Linnavolikogule 30 päeva jooksul vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud otsusest teada saada või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Rein Heina  
volikogu esimees

Lisa: Rahu tn 11a kinnistu jagamise plaan