

Otsuse eelnõu edastamine

Edastame Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Loksa Linnavolikogu 12.10.2023 otsuse nr 27 „Lõuna tn 2a kinnistu jagamine, osaline otsustuskorras ja osaline kirjalikul enampakkumisel võõrandamine“ muutmise“.

ALGATAJA: Loksa Linnavalitsus
TÜÜP: otsus
ALUS: KOKS § 22 lg 2; haldusmenetluse seadus § 68 lg 2; Loksa linnavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord § 25 lg 1 p 1, lg 5, § 27, § 29 lg 3
ETTEKANDJA: linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Värner Lootsmann
linnapea

Lisad:

1. Seletuskiri Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Loksa Linnavolikogu 12.10.2023 otsuse nr 27 „Lõuna tn 2a kinnistu jagamine, osaline otsustuskorras ja osaline kirjalikul enampakkumisel võõrandamine“ muutmise“ juurde
2. Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Loksa Linnavolikogu 12.10.2023 otsuse nr 27 „Lõuna tn 2a kinnistu jagamine, osaline otsustuskorras ja osaline kirjalikul enampakkumisel võõrandamine“ muutmise“

Seletuskiri Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Loksa Linnavolikogu 12.10.2023 otsuse nr 27 „Lõuna tn 2a kinnistu jagamine, osaline otsustuskorras ja osaline kirjalikul enampakkumisel võõrandamine“ muutmise“ juurde

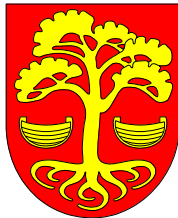
Loksa Linnavolikogu 12.10.2023 otsusega nr 27 jagati Lõuna tn 2a kinnistu kuueks kinnistuks, millest kaks otsustati võõrandada otsustuskorras –Lõuna tn 4a Valeri Oksenenkole ja Lõuna tn 2d Kaido Korkmale, kes mõlemad olid avaldanud soovi omandada ja seadustada nende omavolilises kasutuses oleva linnamaa. Pärast Lõuna tn 2a maa jagamist ja katastriüksuste moodustamist esitas linn mõlemale ostusoovijale arve maa eest tasumiseks, et saaks tehingu notariaalselt vormistada.

Kaido Korkma ei ole kolme kuu jooksul otsuse teatavaks tegemisest ostu-müügilepingut linnaga sõlminud sh linna poolt maa eest esitatud arvet tasunud. Loksa linnavara valdamise, kasutamise ja käsutamise korra § 29 lõikest 3 tulenevalt, on Kaido Korkma kaotanud lepingu sõlmimise õiguse ning linnavara võõrandamise otsustaja –Loksa Linnavolikogu otsustab linnavara edasise käsutamise.

Eeltoodust tulenevalt teeb Loksa Linnavalitsus volikogule ettepaneku teha Loksa Linnavolikogu 12.10.2023 otsuses nr 27 muudatused, millega tunnistatakse kehtetuks otsuse punkt 3.2 Kaido Korkma'le Lõuna tn 2d maauksuse otsustuskorras võõrandamine ja täiendatakse otsust punktiga 4.4 võõrandada Lõuna tn 2a kinnistu jagamisel tekkinud maauksus Lõuna tn 2d, pindala 327 m², kirjalikul enampakkumisel hinnaga 18 €/m².

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Kaskla
abilinnapea, andres.kaskla@loksa.ee



LOKSA LINNAVOLIKOGU

O T S U S

Loksa linn

. märts 2024 nr

**Loksa Linnavolikogu 12.10.2023 otsuse nr 27
„Lõuna tn 2a kinnistu jagamine, osaline
otsustuskorras ja osaline kirjalikul enam-
pakkumisel võõrandamine“ muutmine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, haldusmenetluse seaduse § 68 lg 2, Loksa Linnavolikogu 18.12.2020 määruse nr 20 „Loksa linnavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord“ § 25 lg 1 p 1, lg 5, § 27, § 29 lg 3 ning arvestades asjaolu, et Loksa Linnavolikogu otsustas 12.10.2023 otsusega nr 27 Kaido Korkmale võõrandada otsustuskorras Lõuna tn 2a jagamisel tekkiva Lõuna tn 2d maaüksuse hinnaga 18 eurot/m², kuid Kaido Korkma ei ole kolme kuu jooksul otsuse teatavaks tegemisest ostu-müügilepingut linnaga sõlminud sh linna poolt maa eest esitatud arvet tasunud, mistõttu kaotab ta lepingu sõlmimise õiguse ning linnavara võõrandamise otsustaja otsustab linnavara edasise käsutamise, Loksa Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Teha Loksa Linnavolikogu 12.10.2023 otsusesse nr 27 „Lõuna tn 2a kinnistu jagamine, osaline otsustuskorras ja osaline kirjalikul enampakkumisel võõrandamine“ järgmised muudatused:
 - 1.1 tunnistada kehtetuks punkt 3.2;
 - 1.2 täiendada otsust punktiga 4.4 järgnevas sõnastuses:
„4.4 Lõuna tn 2d, hinnaga 18 €/m², pindala 327 m².“
2. Otsus jõustub teatavastegemisel.
3. Loksa Linnakantseleil avalikustada otsus Loksa linna põhimääruse § 9 lõikes 1 sätestatud korras.
4. Otsuse peale võib esitada Loksa Linnavolikogule 30 päeva jooksul vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud otsusest teada saama või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Heina
volikogu esimees