Loksa Linnavolikogule 07.12.2017 nr

**Otsuse eelnõu edastamine**

Edastame Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Loksa linna üldplaneeringute ja üld-planeeringut muutvate detailplaneeringute ülevaatus”

ALGATAJA: Loksa Linnavalitsus

TÜÜP: otsus

ALUS: kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 6 lg 1, § 22 lg 2; ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 5

ETTEKANDJA: linnapea

Andres Kaskla

abilinnapea linnapea ülesannetes

Lisad:

Seletuskiri Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Loksa linna üldplaneeringute ja üldplaneeringut muutvate detailplaneeringute ülevaatus” juurde

Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Loksa linna üldplaneeringute ja üldplaneeringut muutvate detailplaneeringute ülevaatus ”

**Seletuskiri Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Loksa linna üldplaneeringute ja üldplaneeringut muutvate detailplaneeringute ülevaatus” juurde**

KOKS § 22 lg 2 kohaselt otsustab kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud küsimused kohaliku omavalitsuse üksuse nimel volikogu.

Omavalitsusüksusele pandud ruumilist planeerimise korraldamise kohustus tuleneb kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 5 kohaselt vaatab kohaliku omavalitsuse üksus enne 01.07.2015 kehtestatud üldplaneeringud üle hiljemalt 2018. aasta 1. jaanuariks ja esitab maavanemale ülevaate ülevaatamise tulemuste kohta.

Lisaks planeerimisseaduses üldplaneeringu ülevaatamise kohta sätestatule esitatakse maavanemale ülevaade nimetatud üldplaneeringut muutvate detailplaneeringute kohta.

Loksa linna üldplaneering on kehtestatud Loksa linnavolikogu 14.05.2009 otsusega nr 38.

Ainus üldplaneeringut muutev detailplaneering on Mere 4 ja osaliselt Mere 14 detailplaneering, kehtestatud Loksa Linnavolikogu 24.08.2015 otsusega nr 23.

Mere 4 ja osaliselt Mere 14 detailplaneeringuga pole üldplaneeringut oluliselt muudetud ning see detailplaneering ei taksita ka üldplaneeringu elluviimist.

Üldplaneering on asjakohane ning teen ettepaneku lugeda üldplaneerng kehtivaks.

Villu Uett

linnaarhitekt-ehitusnõunik

[villu.uett@loksa.ee](mailto:villu.uett@loksa.ee)

EELNÕU

Esitaja: Loksa innavalitsus

.12.2017 nr 1-9/.........

LOKSA LINNAVOLIKOGU

**OTSUS**

Loksa linn detsember 2017 nr

**Loksa linna üldplaneeringute ja üldplaneeringut**

**muutvate detailplaneeringute ülevaatus**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 5 alusel, Loksa linnavolikogu, vaadanud üle Loksa linna üldplaneeringu (kehtestatud Loksa linnavolikogu 14.05.2009 otsusega nr 38) ning Mere 4 ja osaliselt Mere 14 detailplaneeringu (kehtestatud Loksa Linnavolikogu 24.08.2015 otsusega nr 23) leidis, et Mere 4 ja osaliselt Mere 14 detailplaneeringuga pole üldplaneeringut oluliselt muudetud ning nimetatud planeering ei takista üldplaneeringu elluviimist. Üldplaneering on asjakohane ning kehtiv.

Võttes aluseks eeltoodu, Loksa Linnavolikogu

**o t s u s t a b :**

1. Jätta kehtima Loksa Linnavolikogu 14.05.2009 otsusega nr 38 kehtestatud Loksa linna üldplaneering, kuna see on terviklik ja elluviidav.
2. Jätta kehtima Loksa Linnavolikogu 24.08.2015 otsusega nr 23 kehtestatud Mere 4 ja osaliselt Mere 14 detailplaneering.
3. Otsus edastada Harju maavanemale.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisel.
5. Loksa Linnakantseleil avalikustada otsus Loksa linna põhimääruse § 9 lõikes 1 sätestatud korras.
6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates teatavakstegemisest.

Rein Heina

Volikogu esimees