

Otsuse eelnõu edastamine

Edastame Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu "Osaühing Loksa Ujula põhikirja muutmine ja osakapitali suurendamine".

ALGATAJA: Loksa Linnavalitsus

TÜÜP: otsus

ALUS: Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 6 lg 2; § 22 lg 1 p 24; § 35 lg 3
äriseadustik § 139 lg 1 p 2; § 168 lg 1 p 1 ja 2; § 192; § 192¹,
OÜ Loksa Ujula põhikiri punktid 2.1 - 2.3

ETTEKANDJA: linnapea

Lugupidamisega

Värner Lootsmann
linnapea

Lisa:

Seletuskiri otsuse eelnõu "Osaühing Loksa Ujula põhikirja muutmine ja osakapitali suurendamine" juurde

Otsuse eelnõu "Osaühing Loksa Ujula põhikirja muutmine ja osakapitali suurendamine"

Seletuskiri otsuse eelnõu "Osäühing Loksa Ujula põhikirja muutmine ja osakapitali suurendamine" juurde

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 6 lõikest 2 tulenevalt korraldab Loksa Ujula kui spordibaasi ülalpidamist Loksa linn.

Loksa Linnavolikogu 25.04.2013 otsusega nr 16 asutatud OÜ Loksa Ujula osakapitali suurus on 2500 eurot ja see koosneb ühest Loksa linnale kuuluvast osast nimiväärtusega 2500 eurot.

Osakapitali on vaja suurendada 27,0 tuhat euro võrra.

Äriseadustiku (ÄS) § 168 lg 1 punkti 2 kohaselt kuulub osakapitali suurendamine osanike, so Loksa Linnavolikogu pädevusse.

Osäühingu põhikirja punkt 2.2 kohaselt võib seda teha täiendavate sissemaksete teel, punktist 2.3 tulenevalt võib osa eest tasuda nii rahaliste kui ka mitterahaliste sissemaksetega.

Loksa linna arvel on käibevara, mida kasutab põhikirjaliseks tegevuseks Loksa Ujula. Selle vara jääkmaksumus on 17 049,77 eurot ja selle vara arvel on võimalik suurendada osakapitali mitterahalise sissemaksuga. 10,0 tuhat euro ulatuses suurendaks linn osakapitali rahalise sissemaksuga.

Osakapitali suurendamise tõttu tuleb muuta ka põhikirja –määrata osakapitali suurus miinimum- ja maksimumkapitalina (vt ÄS § 139 lg 1 p 2; § 192 lg 2).

ÄS § 168 lg 1 p 1, KOKS § 22 lg 1 p 24 ja § 35 lg 3 tulenevalt kuulub põhikirja muutmine volikogu pädevusse.

Tulenevalt eeltoodust teeb Loksa Linnavalitsus volikogule ettepanekud:

- 1) muuta OÜ Loksa Ujula põhikirja punkti 2.1, määrates ühingu osakapitali suuruseks miinimumkapitalina 10 000 eurot ja maksimumkapitalina 40 000 eurot ning kinnitada osäühingu põhikiri terviktekstina uues redaktsioonis;
- 2) suurendada OÜ Loksa Ujula osakapitali 27 000 euro võrra, millest 17 000 eurot suurendatakse mitterahalise sissemaksuga ja 10 000 eurot rahalise sissemaksuga.

Nimetatud sissemaksete tegemisel kujuneks OÜ Loksa Ujula osakapitali suurueks 29500 eurot ja see koosneb ühest Loksa linnale kuuluvast osast nimiväärtusega 29500 eurot.

Värner Lootsmann
linnapea

LOKSA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Loksa linn

.....aprill 2016 nr

Osühing Loksa Ujula põhikirja muutmine ja osakapitali suurendamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 2, § 22 lg 1 p 24, § 35 lg 3; äriseadustiku § 139 lg 1 p 2, § 168 lg 1 p 1 ja 2, § 192¹, Osühingu Loksa Ujula põhikirja punktid 2.1 - 2.3, Loksa Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Muuta Loksa Linnavolikogu 25.04.2013 otsusega nr 16 kinnitatud ja 22.12.2014 otsusega nr 43 muudetud Osühing Loksa Ujula põhikirja punkti 2.1 ning sõnastada see järgnevalt:
„2.1 Osühingu kapitali suurus on miinimumkapitalina 10 000 eurot ja maksimumkapitalina 40 000 eurot.“
2. Kinnitada Osühing Loksa Ujula põhikiri terviktekstina uues redaktsioonis.
3. Loksa Linnavalitsusel suurendada Osühingu Loksa Ujula osakapitali sisse maksetega 27 000 euro võrra, s.o. 2 500 eurolt 29 500 euroni, sealhulgas:
 - 3.1. rahalise sisse maksega 10 000 eurot Osühingu Loksa Ujula arveldusarvele SEB Pangas hiljemalt 31. maiks 2016;
 - 3.2. mitterahalise sisse maksega Loksa Ujula kasutuses oleva linnavara maksumusega 17 000 eurot üleandmisega Osühingule Loksa Ujula.
4. Osakapitali suurendamisest tulenevalt on Osühing Loksa Ujula uus osakapitali suurus 29 500 eurot, mis koosneb ühest Loksa linnale kuuluvast osast nimiväärtusega 29 500 eurot.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Loksa Linnakantseil avalikustada otsus Loksa linna põhimääruse § 9 lõikes 1 sätestatud korras.
7. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7 Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Rein Heina
volikogu esimees

KINNITATUD
Loksa Linnavolikogu
25. aprill.2013.a otsusega nr 16

MUUDETUD
Loksa Linnavolikogu
22. detsembri 2014 otsusega nr 43
.....aprilli 2016 otsusega nr

OSAÜHING LOKSA UJULA PÕHIKIRI

1. ÜLDSÄTTED

- 1.1** Osäühingu ärinimi on Osäühing Loksa Ujula (edaspidi: *osäühing*).
- 1.2** Osäühingu asukoht on Loksa linn, Harju maakond.
- 1.3** Osäühing on eraõiguslik juriidiline isik, millel on osadeks jaotatud osakapital.
- 1.4** Osäühing vastutab oma kohustuste täitmise eest oma varaga.
- 1.5** Osäühing juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi põhiseadusest, seadustest, sh äriseadustikust ja muudest õigusaktidest, käesolevast põhikirjast ja juhtorganite otsustest.
- 1.6** Osäühingu reservkapitali suurus on 1/10 (üks kümnendik) osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 (üks kahekümnendik) puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.
- 1.7** Osäühingu tegevusalad on:
- 1.7.1 kinnisvara haldamine
 - 1.7.2 spordi ja muude vabaajateenuste osutamine
 - 1.7.3 spordi- ja muude meelelahutusürituste korraldamine
 - 1.7.4 basseini haldamine, sellealase nõustamise ja haldamisteenuse osutamine
 - 1.7.5 saunateenuse osutamine
 - 1.7.6 toitlustamise ja majutusteenuse pakkumine
 - 1.7.7 ruumide ja reklaamipindade rentimine
- 1.8** Osäühingu majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

2. OSAKAPITAL, OSANIKU SISSEMAKS JA OSA

2.1 Osäühingu kapitali suurus on miinimumkapitalina 10 000 eurot ja maksimumkapitalina 40 000 eurot.

(Muudetud Loksa Linnavolikogu04.2016 otsusega nr

2.2 Osakapitali suurendamine võib toimuda täiendavate sissemaksete tegemise teel. Osanikul on õigus täiendava sissemaksuga osa suurendamiseks võrdeliselt olemasoleva osaga.

2.3 Osa eest võib tasuda nii rahaliste kui ka mitterahaliste sissemaksetega. Osanik teeb rahalise sissemakse osaühingu arvelduskontole. Mitterahaliseks sissemaksiks on rahaliselt hinnatav asi või õigus, millele on võimalik pöörata sissenõuet, selleks ei või olla osaühingule osutatav teenus ega tehtav töö. Mitterahalise sissemakse väärtust hindab juhatus, kajastades hindamise tulemuse aktis. Hindamisel võetakse aluseks asja või õiguse harilik väärtus. Kui mitterahalise sissemakse väärtus ületab 2500 (kakstuhat viissada) eurot või kui kõik mitterahalised sissemaksed moodustavad kokku üle poole osakapitalist, peab mitterahalise sissemakse väärtuse hindamist kontrollima audiitor, kes esitab sellekohase arvamuse. Mitterahaline sissemakse antakse osaühingule üle lepinguga, üleandmist-vastuvõtmist tõendavad juhatuse liikmed oma allkirjadega.

2.4 Osa üleminek toimub osa võõrandamise korral.

3. OSANIKU ÕIGUSED, KOHUSTUSED JA VASTUTUS

3.1 Osanikul on seadusest ja põhikirjast tulenevad õigused:

3.1.1 saada juhatuselt teavet osaühingu tegevust puudutavates küsimustes, tutvuda osaühingu kõigi dokumentidega;

3.1.2 vabalt võõrandada oma osa või selle osa. Osa võõrandamise leping peab olema notariaalselt tõestatud. Võõrandamisest teavitavad võõrandaja ja omandaja osaühingu juhatus. Osa loetakse ülelänuks endise osaniku kustutamise ja uue osaniku nimekirja lülitamisega.

3.2 Osanik kohustub:

3.2.1 tasuma oma osa nimiväärtusele vastava sissemakse;

3.2.2 täitma õigeaegselt ja nõuetekohaselt osaühingu põhikirjast ning äriseadustikust tulenevaid kohustusi ja hoidma osaühingu ärisaladust.

3.2.3 Osanik ei vastuta isiklikult osaühingu kohustuste eest, osaniku vastutus piirdub sellisel juhul tema osaga osakapitalis.

3.3 Osanik vastutab osanikuna osaühingule või kolmandale isikule süüliselt tekitatud kahju eest. Osanik ei vastuta tekitatud kahju eest, kui ta ei ole võtnud osa kahju tekitamise aluseks olnud otsuse vastuvõtmisest või kui ta hääletas otsuse vastu.

4. JUHTIMINE

(Muudetud Loksa Linnavalikogu 22.12.2014 otsusega nr 43)

4.1 Osaühingu kõrgeimaks organiks on osanike koosolek. Osanike üldkoosolek on Loksa Linnavalitsus (edaspidi: Linnavalitsus). Ainus osanik võtab osanike koosoleku pädevuses olevates küsimustes vastu otsuseid.

4.2 Osanike üldkoosolek kutsutakse juhatuse poolt kokku mitte hiljem kui kuus kuud pärast majandusaasta lõppemist.

4.3 Osaühingu juhtorganid on nõukogu ja juhatus.

4.4 Nõukogu 3 (kolm) kuni 5 (viis) liiget nimetab Linnavalitsus 5 (viieks) aastaks. Nõukogu liikmed valivad endi hulgast esimehe. Nõukogu esimees korraldab nõukogu tegevust. Nõukogu esimehe äraolekul asendab teda esimehe poolt volitatud nõukogu liige.

4.5 Nõukogu planeerib osäühingu tegevust, korraldab osäühingu juhtimist ning teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Nõukogu võtab tema pädevuses olevates küsimustes vastu otsuseid ja võib osäühingu juhtimise korraldamisel anda juhatusele korraldusi.

4.6 Nõukogu kinnitab osäühingu aastaelarve ja investeringute eelarve, mille alusel juhatus teostab osäühingu majandustegevuse juhtimist.

4.7 Nõukogu liikmetele võib maksta tema ülesannetele ja osäühingu majanduslikule olukorrale vastavat tasu linnavalitsuse poolt määratud korras ja ulatuses.

4.8 Osäühingut juhib juhatus, millel on kuni 2 (kaks) liiget. Juhatuse liikmed nimetab nõukogu. Ühe liikmelise juhatuse korral nimetatakse juhatuse liige (juhataja), kes võtab juhatuse pädevuses olevates küsimustes vastu otsuseid. Osäühingut võib kõigis õigustoimingutes esindada iga juhatuse liige.

4.9 Juhatus peab juhtimisel osäühingu juhtimisel kinni pidama seadusandlusest, osanike üldkoosoleku otsustest, nõukogu seaduslikest korraldustest ja käesolevast põhikirjast. Tehinguid, mis väljuvad igapäevase majandustegevuse raamest, võib juhatus teha ainult nõukogu nõusolekul. Juhatus on kohustatud tegutsema majanduslikult kõige otstarbekamal viisil.

4.10 Juhatuse liikmed vastutavad oma kohustuste rikkumisega osäühingule tekitatud kahju hüvitamise eest solidaarselt.

5. FINANTSMAJANDUSLIK JUHTIMINE

5.1 Juhatus koostab seadusega sätestatud korras ja tähtaja jooksul pärast majandusaasta lõppu raamatupidamise aruande (bilansi, kasumiaruande, aastaaruande lisad) ja tegevusaruande ning esitab need osanikule kinnitamiseks.

6. KASUMI JAOTAMINE

6.1 Osanikule makstakse osa kasumist (dividend) võrdeliselt tema osa nimiväärtusega.

6.2 Osanikule ei tohi teha väljamakseid, kui ühingu viimase majandusaasta lõppemisel kinnitatud majandusaasta aruandest ilmnev osäühingu netovara on väiksem või jääks väiksemaks osakapitali ja reservide kogusummast, mille väljamaksmine osanikule ei ole lubatud seadusest tulenevalt.

7. ÜHINEMINE, JAGUNEMINE, ÜMBERKUJUNDAMINE. TEGEVUSE LÕPETAMINE

7.1 Osäühingu ühinemise, jagunemise ja ümberkujundamise otsustab Linnavolikogu.

7.2 Osäühingu tegevus lõpetatakse seadusega sätestatud korras.
