

Otsuse eelnõu edastamine

Edastame Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Isikliku kasutusõiguse seadmine Telia Eesti AS kasuks”

ALGATAJA: Loksa Linnavalitsus
TÜÜP: otsus
ALUS: Loksa linnavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord
ETTEKANDJA: abilinnapea

Lugupidamisega

Värner Lootsmann
linnapea

Lisa:

- Seletuskiri Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Isikliku kasutusõiguse seadmine Telia Eesti AS kasuks” juurde
- Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Isikliku kasutusõiguse seadmine Telia Eesti AS kasuks”
- Telia Eesti AS 26.10.2016 avaldus nr 139 Loksa linna omandis oleva kinnistu, Rohuaia tn 8a, koormamiseks isikliku kasutusõigusega

Seletuskiri eelnõu „Isikliku kasutusõiguse seadmine Telia Eesti AS kasuks” juurde

Telia Eesti AS esitas avalduse linna munitsipaalmaale, aadressil Rohuaia tn 8a, tähtajaga 50 aastat, isikliku kasutusõiguse seadmiseks maa-aluse sidekaabelliini rajamiseks, sidekaabelliin hakkab varustama side-ja internetiliiniga Rohuaia tn 6 Grossi kaubamaja. Kasutusõiguse pindala 63 m² ja projekteeritava tehnovõrgu pikkus 31,6 meetrit.

abilinnapea Andres Kaskla
631253 andres@loksa.ee

LOKSA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Loksa linn

november 2016 nr

Isikliku kasutusõiguse seadmine Telia Eesti AS kasuks

Võttes aluseks asjaõigusseaduse § 158- § 158², § 225, Loksa Linnavolikogu 18.02.2010 määruse nr 2 „Loksa linnavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord“ § 27 lg 1 p 1, lg 2, Telia Eesti AS 26.10.2016 avalduse nr 139 (registreeritud Loksa Linnavalitsuses nr 4-6/905 all), Loksa Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Seada tähtajaga 50 aastat isiklik kasutusõigus maa-aluse sidekaabelliini rajamiseks taotleja Telia Eesti AS (registrikood 10234957 , asukoht Valge tn 16, 19095 Tallinn) kasuks Loksa linnale kuuluval maa-alal:
 - 1.1. Rohuaia tn 8a Loksa linn, koormatava kasutusõiguse ala pikkus 31,6 jm, kasutusõiguse ala pindala 63 m² vastavalt joonisele (lisa).
2. Määrata isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused alljärgnevalt:
 - 2.1 isikliku kasutusõiguse esemeks on maa-alune sidekaabelliin;
 - 2.2 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajaga 50 aastat;
 - 2.3 õigustatud isikul on õigus omada maatükisul maatükiga püsivalt ühendatud isikliku kasutusõiguse esemeid ning teostada kõiki toiminguid, mis on vajalikud isikliku kasutusõiguse eseme ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks ja likvideerimiseks;
 - 2.4 isiklik kasutusõigus on üleantav;
 - 2.5 õigustatud isik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandatele isikutele;
 - 2.6 kohustada õigustatud isikut:
 - 2.6.1 igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöõde lõpetamisel omal kulul taastama tööde alustamisel eelnenud olukorra, mis vastab kehtestatud kaevetööde eeskirjale;
 - 2.6.2 isikliku kasutusõiguse eseme avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud kinnistu omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnistu omanikule. Avariiks loetakse isikliku kasutusõiguse eseme ootamatut või juhuslikku purunemist, tehnovõrkude seiskumist või muud riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;
 - 2.6.3 isikliku kasutusõiguse üleminekust või isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikule teatama punktis 1 märgitud kinnistu omanikule 3 tööpäeva jooksul alates isikliku kasutusõiguse üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;

- 2.6.4 hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab isikliku kasutusõiguse eseme sihipärasest kasutamist;
 - 2.6.5 järgima isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
 - 2.6.6 võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega isikliku kasutusõiguse eseme teenindamiseks, remontimiseks ja rekonstrueerimiseks.
3. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud tasub isikliku kasutusõiguse taotleja.
 4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
 5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates teatavastegemisest.

Rein Heina
volikogu esimees