

Otsuse eelnõu edastamine

Edastame Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu "Kohustuste võtmine, hoonestusõiguse väljaostmine".

ALGATAJA: Loksa Linnavalitsus

TÜÜP: otsus

ALUS: kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 22 lg 1 p 8

ETTEKANDJA: linnapea

Lugupidamisega

Värner Lootsmann
linnapea

Lisa:

Seletuskiri Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Kohustuste võtmine, hoonestusõiguse väljaostmine“ juurde

Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Kohustuste võtmine, hoonestusõiguse väljaostmine“

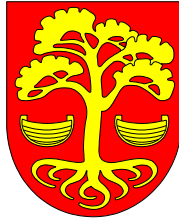
Seletuskiri Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Kohustuste võtmine, hoonestusõiguse väljaostmine“ juurde

Loksa linna ja Riigi Kinnisvara AS koostöös valmis Loksa ujula. Ujula ehitamiseks sõlmisid Loksa Linnavalitsus ja Riigi Kinnisvara AS 30.11.2006 hoonestusõiguse seadmise ja hoonestusõiguse võlaõigusliku müügilepingu nr 7871 Tallinna tn 47 kinnistu kohta. Leping kestab kuni 2038. aastani.

Loksa Linnavalitsus nõustub Riigi Kinnisvara AS ettepanekuga hoonestusõiguse ennetähtaegse väljaostmisega, mis seisuga 31.12.2019 on 2 083 788,77 eurot. Väljaostu summale ei lisandu käibemaks 20%, käibemaksu suurus eelnimetatud müügisummast on 416 757,74 eurot.

Reinvesteeringislaenu võtmiseks korraldab linnavalitsus hanke.

Andres Kaskla
abilinnapea
603 1253; andres@loksa.ee



LOKSA LINNAVOLIKOGU

O T S U S

Loksa linn

..... oktoober 2019 nr

Kohustuste võtmine, hoonestusõiguse väljaostmine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, Riigi Kinnisvara AS ettepaneku hoonestusõiguse väljaostuks ning Loksa Linnavalitsuse ettepaneku, Loksa Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Loksa Linnavalitsusel võtta laenu Tallinna tn 47 ja 47b kinnistute hoonestusõiguse väljaostuks (hoonestusõiguse registriosa nr 11745902) kuni 2 100 000 (kaks miljonit ükssada tuhat) eurot.
2. Loksa Linnavalitsusel korraldada laenu võtmine ja hoonestusõiguse väljaostmine.
3. Otsus jõustub teatavastegemisel.
4. Loksa Linnakantseleil avalikustada otsus Loksa linna põhimääruse § 9 lg 1 sätestatud korras.
5. Otsuse peale võib esitada Loksa Linnavolikogule 30 päeva jooksul vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud otsusest teada saama või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Heina
volikogu esimees