

## Otsuse eelnõu edastamine

Edastame Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks”

ALGATAJA: Loksa Linnavalitsus  
TÜÜP: otsus  
ALUS: Loksa linnavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord § 27 lg 1 p 1, lg 2  
ETTEKANDJA: abilinnapea

Lugupidamisega

Värner Lootsmann  
Linnapea

Lisa:

1. Seletuskiri Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks” juude
2. Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „ Isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks”

## **Seletuskiri Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks” juude**

Elektrilevi OÜ esitas 10.03.2020 taotluse isikliku kasutusõiguse seadmiseks maa-aluse maakaabelliini rajamiseks linnale kuuluvale Tiigi tänavale. Töö käigus rajatakse maakaabelliin Tallinna tn 5 kinnistule.

Andres Kaskla  
603 1253 [andres.kaskla@loksa.ee](mailto:andres.kaskla@loksa.ee)



## LOKSA LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Loksa linn

märts 2020 nr

#### **Isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks**

Võttes aluseks asjaõigusseaduse § 225, Loksa Linnavolikogu 18.02.2010 määruse nr 2 „Loksa linnavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord“ § 27 lg 1 p 1 ja lg 2 ning Elektrilevi OÜ 10.03.2020 esitatud taotluse Loksa linnale kuuluva kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõigusega (registreeritud Loksa Linnavalitsuses 10.03.2020 numbriga 7-2/369), Loksa Linnavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Seada isiklik kasutusõigus maakaabelliini rajamiseks taotleja Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63, 12915 Tallinn) kasuks Loksa linnale kuuluvale maa-alale:
  - 1.1. Tiigi tänav, katastritunnus 42401:001:0066, registriosa number 5149450, koormatava kasutusõiguse ala pindala 146 m<sup>2</sup> (lisa).
2. Määrata isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused alljärgnevalt:
  - 2.1 isikliku kasutusõiguse esemeks on maakaabeliin;
  - 2.2 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
  - 2.3 õigustatud isikul on õigus omada maaüksusel maatükiga püsivalt ühendatud isikliku kasutusõiguse esemeid ning teostada kõiki toiminguid, mis on vajalikud isikliku kasutusõiguse eseme ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks ja likvideerimiseks;
  - 2.4 isiklik kasutusõigus on üleantav;
  - 2.5 õigustatud isik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandatele isikutele;
  - 2.6 kohustada õigustatud isikut:
    - 2.6.1 igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul taastama tööde alustamisel eelnenud olukorra, mis vastab kehtestatud kaevetööde eeskirjale;
    - 2.6.2 isikliku kasutusõiguse eseme avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud kinnistu omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnistu omanikule. Avariiks loetakse isikliku kasutusõiguse eseme ootamatut või juhuslikku purunemist,

tehnovõrkude seiskumist või muud riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;

2.6.3 isikliku kasutusõiguse üleminekust või isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikule teatama punktis 1 märgitud kinnistu omanikule 3 tööpäeva jooksul alates isikliku kasutusõiguse üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;

2.6.4 järgima isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

3. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud, notaritasu ja riigilõivu tasub isikliku kasutusõiguse taotleja.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisel.
5. Loksa Linnakantseilil avalikustada otsus Loksa linna põhimääruse § 9 lõikes 1 sätestatud korras.
6. Otsuse peale võib esitada Loksa Linnavolikogule 30 päeva jooksul vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud otsusest teada saama või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Rein Heina  
volikogu esimees

Lisa: Isikliku kasutusõigusega koormatava ala plaan