

Otsuse eelnõu edastamine

Edastame Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Mere tn 14 kinnistu jagamine ja osaline võõrandamine kirjalikul enampakkumisel”

ALGATAJA: Loksa Linnavalitsus
TÜÜP: otsus
ALUS: Loksa linnavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord
KOKS § 22 lg 2
ETTEKANDJA: linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Värner Lootsmann
linnapea

Lisad:

1. Seletuskiri Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Mere tn 14 kinnistu jagamine ja osaline võõrandamine kirjalikul enampakkumisel”
2. Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Mere tn 14 kinnistu jagamine ja osaline võõrandamine kirjalikul enampakkumisel”

Seletuskiri Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Mere tn 14 kinnistu jagamine ja osaline võõrandamine kirjalikul enampakkumisel“ juurde

Loksa linna omandis on kinnistu aadressil Mere tn 14, kinnistu pindala on 225 264 m², sihtotstarve üldkasutatav maa.

Loksa linnal ei ole linnaelanikele müüa elamukrunte. Seoses arendajate poolt algatatud detailplaneeringutele on endisele Mere tn 18 kinnistule moodustatud 3 elamukrunti ja Mere tn 31 ja 33 kinnistutele tuleb lisaks veel 2 elamukrunti.

Mere tn 14 kinnistu jagamisel on võimalik tekitada Mere tänava äärde 11 elamukrunti pindalaga 1500 m². Krundid algaksid Ranna tänava ristmikust kuni Mere 18 kinnistuni. Elamukruntide suuruseks arvestame 30x50 m, ehk 1500 m², kokku 16 500 m².

Selleks, et säilitada olemasolev tee Mere tänavalt randa, tuleb Mere 18 kinnistult jõe suunas 4 krunti, siis vahetee ja edasi kuni Ranna tänava ristmikuni 7 krunti. Maatükkide aadressid tulevad Mere 14a (7 krunti) ja Mere tn 14b (4 krunti).

Mere tn 14 kinnistu jagamisel jääb ranna ja parkmetsa kinnistu suuruseks 208 764m², täpne suurus selgub peale mõõdistamist.

Võõrandatava ruutmeetri hinnaks teeb linnavalitsus ettepaneku kinnitada 35€/m².

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Kaskla
abilinnapea
andres.kaskla@loksa.ee



LOKSA LINNAVOLIKOGU

O T S U S

Loksa linn

. märts 2023 nr

**Mere tn 14 kinnistu jagamine
ja osaline võõrandamine kirjalikul enampakkumisel**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, Loksa Linnavolikogu 18.12.2020 määruse nr 20 „Loksa linnavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord“ § 25 lg 1 p 1, lg 5, § 27, Loksa Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Jagada Loksa linna omandis olev kinnistu aadressil Mere tn 14 Loksa linn, katastritunnus 42401:001:0069, registriosa 3725450, pindala 225 264 m², sihtotstarve üldkasutatav maa, kolmeks kinnistuks (Lisa).
2. Loksa Linnavalitsusel korraldada Mere tn 14 kinnistu jagamine ja määrata uued aadressid ning sihtotstarbed.
3. Võõrandada Mere tn 14a ja Mere tn 14b maatükid kirjalikul enampakkumisel alghinnaga 35€/m².
4. Otsus jõustub teatavastegemisel.
5. Loksa Linnakantseleil avalikustada otsus Loksa linna põhimääruse § 9 lõikes 1 sätestatud korras.
6. Otsuse peale võib esitada Loksa Linnavolikogule 30 päeva jooksul vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud otsusest teada saama või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Heina
volikogu esimees