

## Otsuse eelnõu edastamine

Edastame Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Mere tn 14a ja Mere tn 14b kinnistute võõrandamine kirjalikul enampakkumisel”

ALGATAJA: Loksa Linnavalitsus  
TÜÜP: otsus  
ALUS: Loksa linnavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord  
ETTEKANDJA: linnapea

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Värner Lootsmann  
linnapea

Lisad:

1. Seletuskiri Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Mere tn 14a ja Mere tn 14b kinnistute võõrandamine kirjalikul enampakkumisel” juurde
2. Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Mere tn 14a ja Mere tn 14b kinnistute võõrandamine kirjalikul enampakkumisel”

## **Seletuskiri Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Mere tn 14a ja Mere tn 14b kinnistute võõrandamine kirjalikul enampakkumisel“ juurde**

Loksa linna omandis on kinnistud aadressil Mere tn 14a, pindalaga 10 500 m<sup>2</sup> ja Mere tn 14b, pindalaga 5996 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa. Larvik Capital OÜ esitas Loksa Linnavalitsusele 28.05.2024 avalduse sooviga osta otsustuskorras mõlemad kinnistud. Vastav volikogu otsus võeti vastu 13. juuni 2024 nr 33. Larvik Capital OÜ loobus ostust, kuna kavandatavad tegevused ei mahu nendele kinnistutele ära (sanatoorium koos parklaga ja hostel). Eelnevat arvestades teeb linnavalitsus linnavolikogule ettepaneku eelnimetatud kinnistute võõrandamiseks kirjalikul enampakkumisel alghinnaga 25 eurot/m<sup>2</sup>.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Andres Kaskla  
603 1253, [andres.kaskla@loksa.ee](mailto:andres.kaskla@loksa.ee)



## LOKSA LINNAVOLIKOGU

## O T S U S

Loksa linn

. august 2024 nr

**Mere tn 14a ja Mere tn 14b kinnistute  
võõrandamine kirjalikul enampakkumisel**

Võttes aluseks Loksa Linnavolikogu 18.12.2020 määruse nr 20 „Loksa linnavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord” § 25 lg 1 p 1, lg 5, § 27, Loksa Linnavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Võõrandada kirjalikul enampakkumisel kinnistud aadressil:
  - 1.1 Mere tn 14a, Loksa linn, katastritunnus 42401:001:0171 registriosa 23884350, pindala 10 500 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, alghinnaga 25 €/m<sup>2</sup>;
  - 1.2 Mere tn 14b Loksa linn, katastritunnus 42401:001:0173, registriosa 23884150, pindala 5 996 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, alghinnaga 25 €/m<sup>2</sup>.
2. Tunnistada kehtetuks Loksa Linnavolikogu 13.06.2024 otsuse nr 33 „Mere tn 14a ja Mere tn 14b kinnistute otsustuskorras võõrandamine“ punkt 1.
3. Otsus jõustub teatavastegemisel.
4. Loksa Linnakantseleil avalikustada otsus Loksa linna põhimääruse § 9 lõikes 1 sätestatud korras.
5. Otsuse peale võib esitada Loksa Linnavolikogule 30 päeva jooksul vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud otsusest teada saama või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Rein Heina  
volikogu esimees