



KESKKONNAAMET

Värner Lootsmann
linnapea
Loksa Linnavalitsus
linn@loksa.ee

Teie 18.02.2015 nr 7-2/172/2015

Meie 25.02.2015 nr HJR 6-8/15/4031-2

**Seisukoht Loksa linna Mere tn 4 ja osaliselt
Mere tn 14 detailplaneeringule
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmise kohta**

Austatud Värner Lootsmann

Esitasite Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonile (edaspidi *Keskkonnaamet*) seisukohavõtuks „Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu Loksa linna Mere tn 4 ja osaliselt Mere tn 14 detailplaneeringu koostamiseks“ keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi ka *KSH*) vajalikkuse osas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 33 lg 6 kohaselt.

Detailplaneering on algatatud Loksa Linnavolikogu 04.10.2012 otsusega nr 35 ning on üldplaneeringut muutev. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Mere tn 4 kinnistu (katastriüksuse tunnus 42401:002:0008, ühiskondlike ehitiste maa, pindala 8791 m²) liitmiseks Mere tn 14 kinnistu (katastriüksuse tunnus 42401:004:0029, üldkasutatav maa, pindala 28651 m²) osaga. Planeeritava krundi kasutamiseks on määratud järgmised sihtotstarbed: majutushoone maa 15%, toitlustushoone maa 10%, spordirajatiste maa 20% ja turismi ning väljasõidukoha maa 55%.

Planeeringualal asub III kaitsekategooria taimeliigi rand-seahernes leiukoht. Detailplaneeringus on ette nähtud meetmed kaitsealusele taimele võimaliku avalduva mõju vähendamiseks.

Keskkonnaamet annab *KSH* algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. *KeHJS* § 33 lg 6 kohaselt tuleb strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva *KSH* vajalikkuse üle otsustamisel küsida seisukohta Keskkonnaametilt ja kõigilt teistelt asutustelt, keda strateegilise planeerimisdokumendi rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab. Lõpliku otsuse *KSH* algatamise või mittealgatamise osas peab tegema kohalik omavalitsus.

Samas küsimuses palusite Keskkonnaameti seisukohta esmakordselt oma 15.01.2015 kirjaga nr 7-2/48/2015, millele Keskkonnaamet vastas oma 02.02.2015 kirjaga nr HJR 6-8/15/1017-2. Keskkonnaameti hinnangul sisaldas *KSH* eelhinnang olulisi puudusi, mistõttu ei olnud Keskkonnaametil võimalik *KSH* algatamise või algatamata jätmise osas seisukohale asuda.

18.02.2015 kirjaga nr 7-2/172/2015 seisukohavõtuks esitatud eelhinnangut on Keskkonnaameti märkuste põhjal parandatud. Täiendavalt vajab märkimist järgnev:

1. KSH algatamise või algatamata jätmise otsuse sisuõuded on toodud KeHJS § 35 lg 5.
2. Toote eelhinnangu esimesel leheküljel välja, et juhul kui kavandatav tegevus mõjutab oluliselt Natura 2000 võrgustiku alasid, on KSH läbiviimine kohustuslik, kuid eelhinnang ei sisalda teavet, kas planeeringuala läheduses on Natura 2000 võrgustikku kuuluvaid alasid või kas kavandatav tegevus võiks neile negatiivselt mõjuda. Palume eelhinnangus vastavasisuline teave esitada.

Keskkonnaametile esitatud eelhinnangu kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Rein Urman
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Harju-Järva-Rapla regioon

Diane Banhard 674 4809
Diane.banhard@keskkonnaamet.ee