Pos 1
37442 m2

Mere tn 14
42401:004:0029
Üldkasutatav maa
planeeritav osa 28651m²

Mere tn 4
42401:002:0008
Ühiskondlike ehitiste maa
8791m²

Tallinna tn 2
42401:006:0075

Mere tn 3
42401:002:0370

Mere tn 4
42401:004:0029

Mere tn 4
42401:002:0008

Mere tn 2/3
42401:002:0009

Mere tn 4
42401:002:0008

Veegitr 13.07.2013

autosuvilad

sportliku tegevuse ala,
laste mänguplats
tervisespordi
õuseadmed

hoonestusala nr 2
4870,5m²
hoonete suurim
lubatud ehitusalune
pind 2838m²

hoonestusala nr 1
1428 m²
hoonete suurim
lubatud ehitusalune
pind 162m² (9x18m)

Planeeritud
10/0,4kV alajaam

Harja 10/0,4kV
alajaama

Ümbertõstetava
kaabiposti LOK475
orienteeruv asukoht

VALGEJÕE
KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 M

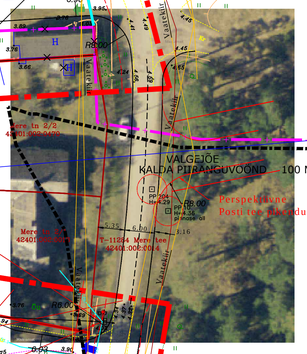
MEREERANNA KÄLLASRADA 10 M

MEREERANNA VEEKAATSEVÖÖND 20 M

MEREERANNA PIIRANGUVÖÖND 200 M

Perspektiivne
Posti tee ärakadus

hoonestusalad kokku 6298,5 m²
ehitusalune pind kokku 3000m²



LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRIÜKSUSE PIIR
- KATASTRIÜKSUSE ANDMED (Mere tn 4 / 42401:002:0008 / Ühiskondlike ehitiste maa)
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD SPORDI-, PUHKE- JA MÄNGUVAHENDITE EHITUSALA
- HOONESTUSALA KÄMPINGUHOONETELE
- SEAHERNES, RAND- (LATHYRUS JAPONICUS SUBSP. MARTIMUS) III KAITSEKATEGOORIA LIIGI KASVUKOHT
- MEREERANNA KALLASRADA 10 M / VALGEJÕE KALLASRADA 4 M
- MEREERANNA VEEKAITSEVÖÖND 20 M / VALGEJÕE VEEKAITSEVÖÖND 10 M
- MEREERANNA PIIRANGUVÖÖND 200 M / VALGEJÕE KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 M
- RIIGIMAANTEE 11284 MERE TEE KAITSEVÖÖND 50 M
- LOKSA LINNA ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE RANNA JA KALDA EHITUSKEELUVÖÖND
- LOKSA LINNA ÜLDPLANEERINGUGA SUURENDATUD EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK
- SEADUSEJÄRGNE RANNA JA KALDA EHITUSKEELUVÖÖND
- METSAMAA RANNA JA KALDA PIIRANGUVÖÖNDISSE JÄÄVAS HOONESTUSALAS
- RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK METSAMAAL
- OLEMASOLEV PUU
- LIKVIDEERITAV PUU
- UUSISTUTUS
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUSEGA ALA
- KORRASTATAV ALA, VÄHEMALT KORRA AASTAS NIIDETAV, OLOL KÕRGHALJASTUSEST SÄILITADA PIKEMAEALISED, LISADA UUSHALJASTUST
- LIKVIDEERITAV HOONE
- LAUDTEE
- KERGLIIKLUSTEE
- JALAKÄIJATE SILD
- SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- NÄHTAVUSKOLNURKADE VAATEKIIRED

Puittaimede haljastuslikud väärtusklassid:

- II väärtusklass - väärtuslik puu
- III väärtusklass - oluline puu
- IV väärtusklass - vähevääruslik puu

4 (Mä) järjekorra nr ja lühend puu nimest

Puuliikide lühendid

Mä - harilik mänd *(Pinus sylvestris)*
Lh - hall lepp *(Alnus incana)*
Tm - harilik toomingas *(Padus avium)*
Pi - harilik pihlakas *(Sorbus aucuparia)*

KRUNTIMINE

Pos nr	Krundi aadress	Pindala enne planeeringut m²	Pindala peale planeeringut m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Moodustatakse kinnistust
1	Mere tn 4	8791 m²	37442 m²	15 % BM - majutushoone maa, 10% BT - toitlustushoone maa, 20% PL - spordirajatise maa 55% PT - turismi- ja väljasõidukoha maa	Mere tn 4 8791 m² Mere tn 14 osaliselt 28651 m²

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

Pos nr	Krundi kasutamise sihtotstarbed	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m²	Maksimaalne täisehitus %	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud kõrgus keskm maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud brutopind	Tulepüsivus
1	15 % BM - majutushoone maa, 10% BT - toitlustushoone maa, 20% PS - spordirajatise maa 55% PT - turismi- ja väljasõidukoha maa	37442 m²	3000 m²	8	13 (18 m² ehitisaluse pinnaga kämpinguhooneid 9 tk)	20m (võimalik vaatetorn)	4	5000 m²	TP 1

PARKIMISKOHTADE ARV

40
neist 26 lubatud rajada hoonestusala piiridest väljas

Märkused:
Teedevõrgu ja liikluslahendus on läbivaadatud teedeinsenerl päevust omav spetsialist Urmas Tammekivi (tunnistuse nr 1-0054)

Tinter-Projekt OÜ		TÖÖ nimetus:	MERE TN 4 JA OSALISELT MERE TN 14 NING NENDE LÄHIALA DETAILPLANEERING
Emajõe 1a, 51008, Tartu	Tel. 7 475 333, Faks 7 476 062	TÖÖ Tellija:	Loksa Laevatehase AS
Amet:	Nimi:	Allkiri:	
Projekti juht:	Jelena Tapner		
Planeerija:	Riina Lensment	Joonise nimetus:	PÕHIJOONIS
		Kuupäev: 19.07.2013	Joonise number: 3 / Staadium: DP / Mõõtkava: 1:500 / TINTER-PROJEKT TÖ nr: 36-12 DP