



## HARJU MAAVALITSUS

Hr. Värner Lootsmann  
Loksa Linnavalitsus  
linn@loksa.ee

Teie: 29.07.2015 nr 7-2/659

Meie: 03.08.2015 nr 6-7/2965

### **Mere tn 4 ja osaliselt Mere tn 14 ning nende lähiala detailplaneeringu järelevalve**

Loksa Linnavalitsus esitas 27.07.2015 kirjaga nr 7-2/659 maavanemale üldplaneeringut muutva Mere tn 4 ja osaliselt Mere tn 14 ning nende lähiala detailplaneeringu kehtestamise tarbeks nõusoleku saamiseks (ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 ja detailplaneeringu menetlemise ajal kehtinud planeerimisseaduse (PlanS 2003\_2005) § 23 alusel heakskiidu saamiseks).

Planeeringualasse kuuluvad Mere tn 4 kinnistu (pindalaga 8791 m<sup>2</sup>, 100% ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega), osaliselt Mere tn 14 kinnistu (planeeritav osa 28651 m<sup>2</sup>, 100% üldkasutatava maa sihtotstarbega) ning reformimata riigimaa. Planeeritav maa-ala asub Loksa linnas ja on piiratud Valgejõe jõe, mere ja Mere tänavaga ning paikneb osaliselt Läänemere ranna ja Valgejõe kalda ehituskeeluvööndis ning piiranguvööndis. Alal kasvab ka III kaitsekategooria taimeliik randseahernes. Loksa linna üldplaneering näeb alale ette üldkasutatavate hoonete maa ja rohealaga integreeritavate spordiehitiste maa funktsioone. Üldplaneeringuga on kavandatud alale kergliiklusteed ja Valgejõe suudmesse jalakäijate sild. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek planeeritaval alal Loksa linna üldplaneeringuga määratud ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Soovitakse Mere tn 4 kinnistu liita Mere tn 14 kinnistu osaga (moodustub krunt pindlaga ca 3,8 ha) ning määrata moodustatava krundi kasutamise sihtotstarbeks 15% majutushoone maa, 10% toitlustushoone maa, 20% spordirajatiste maa ja 55% turismi- ja väljasõidukoha maa. Hoonestusalale kavandatakse majutusasutust, toitlustuskohta, kämpinguala hooneid. Planeeritud on tervisespordi- ja mänguvahendite rajamiseks ala, telkimisala ja lahendatud osaliselt parkimine.

Heakskiiduks esitatud detailplaneeringus on arvestatud Harju Maavalitsuse 12.01.2014 kirjas nr 6-7/143 tehtud märkusega ning vastavad täiendused on planeeringusse sisse viidud.

Annan PlanS 2003\_2005 § 23 lg 6 alusel heakskiidu Mere tn 4 ja osaliselt Mere tn 14 ning nende lähiala detailplaneeringule ning tagastan planeeringu kohalikule omavalitsusele kehtestamise üle otsustamiseks.

PlanS 2003\_2005 § 25 lg 5 järgi palun pärast planeeringu kehtestamist esitada maavanemale kehtestamise otsuse äraakiri koos kehtestatud planeeringuga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ülle Rajasalu  
maavanem

Helen Madison 611 8584  
helen.madison@harju.maavalitsus.ee